

JUAN CARLOS LORENZO ALVIS
NIT 11.317.204
CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS A 26 DE ENERO DE 2021

Primera Clase Laboral

[illegible]

Primera Clase Fiscal

										Valores	
Nombre o Razon Social	Nit/cc	Direccion	Telefono	Municipio	Pais	Concepto2	Documento	No. Documento	Clase de credito	Suma de Saldo Capital por Pagar (Deuda todas)	Suma de Intereses
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197.268	Carrera 8 No. 6c-38	3556922	Bogota	Colombia	RENTA AÑO 2018	DECLARACION	114620375776	Primer Clase Fiscal	4.000	1.000
Total DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES										4.000	1.000
Secretaria de Hacienda Distrital	899.999.061-9	Carrera 30 # 25-90	3385000	Bogota	Colombia	Impuesto placa AKG 265 Año 2018	Recibo de pago	Impuesto placa AKG 265 Año 2018	Primer Clase Fiscal	618.000	202.000
Secretaria de Hacienda Distrital	899.999.061-9	Carrera 30 # 25-90	3385000	Bogota	Colombia	Impuesto placa AKG 265 Año 2020	Recibo de pago	Impuesto placa AKG 265 Año 2020	Primer Clase Fiscal	214.000	22.000
Total Secretaria de Hacienda Distrital										830.000	224.000
										834.000	225.000
										834.000	225.000

Primera Clase Parafiscal

[illegible]

Tercera Clase Hipotecarios

										Valores	
Nombre o Razon Social	Nit/cc	Direccion	Telefono	Municipio	Pais	Concepto2	Documento	No. Documento	Clase de credito	Suma de Saldo Capital por Paqar (Deuda todas)	Suma de Intereses
Banco de Occidente	850.300.279-4	Carrera 13 # 26 A - 47 piso 3	4850707	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	PAGARÉ	190-00970	Tercera Clase - Hipotecario	1.495.395.459	119.624.255
Banco de Occidente	850.300.279-4	Carrera 13 # 26 A - 47 piso 3	4850707	Bogota	Colombia	SEGURO CREDITO 190-9970	PAGARE	SEGURO CREDITO 190-9970	Tercera Clase - Hipotecario	8.354.815	119.624.255
Total Banco de Occidente											
										1.503.750.274	119.624.255
										1.503.750.274	119.624.255
										1.503.750.274	119.624.255

JUAN CARLOS LORENZO ALVIS
NIT 11.317.204
CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS A 26 DE ENERO DE 2021

Quinta Clase- quirografarios

										Valores	
Nombre o Razon Social	Nit/cc	Direccion	Telefono	Municipio	Pais	Concepto2	Documento	No. Documento	Clase de credito	Suma de Saldo Capital por Pagar (Deuda todas)	Suma de Intereses
ADALBERTO LORENZO Y CIA S EN C	890.600.462-3	Km 107 via a Melgar Hacienda la Esmeralda	3158544695	Girardot	Colombia	prestamo	Nota contable		1 Quinta Clase - los demás quir	80.000.000	
Total ADALBERTO LORENZO Y CIA S EN C										80.000.000	
Bancolombia	890.903.938-8	Calle 31 N 6-39 piso 4	4886000 ext 14364	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	PAGARÉ	1590086474	Quinta Clase - los demás quir	213.724.786	3.767.156
Bancolombia	890.903.938-8	Calle 31 N 6-39 piso 4	4886000 ext 14364	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	PAGARÉ	1590086475	Quinta Clase - los demás quir	14.180.267	22.200
Total Bancolombia										227.905.053	3.789.356
CENTRO COMERCIAL CERRO FUERTE P. H.	900.959.992-2	Centro Comercial Cerro Fuerte Briceño	3103208650	Sopo	Colombia	Cuotas Administracion	Nota contable		1 Quinta Clase - los demás quir	25.000.000	
Total CENTRO COMERCIAL CERRO FUERTE P. H.										25.000.000	
CIVILEQUIPMENT SAS	900.428.684.0	Calle 15 No 21 A - 02	3188322843	Funza	Colombia	prestamo	prestamo		1 Quinta Clase - los demás quir	402.750.000	
Total CIVILEQUIPMENT SAS										402.750.000	
DIANA CRISTINA GUARNIZO PERALTA	36314039	Manzana 11 Casa No. 4, piso 2, barrio Centenario	3112595719	Montenegro	Colombia	prestamo	Nota contable		1 Quinta Clase - los demás quir	38.000.000	
Total DIANA CRISTINA GUARNIZO PERALTA										38.000.000	
DUFLO SERVICIOS INTEGRALES SAS	891.856.718-6	Autopista a Medellin, Km 1,8 Parque Industrial las am	3375281	Cota	Colombia	prestamo	PAGARE	Pagare No. 001	Quinta Clase - los demás quir	295.000.000	
Total DUFLO SERVICIOS INTEGRALES SAS										295.000.000	
EDGAR VICENTE RAMIREZ PEÑA	11313684	Apartameno 1409, Torre A Parque Residencial Oro f	(786)774-7990	Armenia	Colombia	prestamo	Nota contable		1 Quinta Clase - los demás quir	85.000.000	
Total EDGAR VICENTE RAMIREZ PEÑA										85.000.000	
FABIO GUEVARA	9530009	Calle 15 No. 21 A -02 Lote 1	3214895376	Funza	Colombia	prestamo	Nota contable		1 Quinta Clase - los demás quir	90.000.000	
Total FABIO GUEVARA										90.000.000	
FREDY CAMILO DURAN FLOREZ	80194725	Autopista a Medellin, Km 1,8 Parque Industrial las am	3174352823	Cota	Colombia	prestamo	PAGARE	Pagare No. 001	Quinta Clase - los demás quir	100.000.000	
Total FREDY CAMILO DURAN FLOREZ										100.000.000	
HECTOR FABIO VALENCIA GRISALES	94280509	Calle 6 No. 18-20 Edificio el Retiro, Apartamento 401	3134093480	Armenia	Colombia	prestamo	Nota contable		1 Quinta Clase - los demás quir	41.500.000	
Total HECTOR FABIO VALENCIA GRISALES										41.500.000	
JESUS ADOLFO DURAN RAMIREZ	7214924	Autopista a Medellin, Km 1,8 Parque Industrial las am	3102100303	Cota	Colombia	prestamo	PAGARE	Pagare No. 001	Quinta Clase - los demás quir	100.000.000	
Total JESUS ADOLFO DURAN RAMIREZ										100.000.000	
JORGE HUMBERTO QUIROGA VANEGAS	79176156	Carrera 49 No. 4 B - 50	(561)201-4813	Sevilla	Colombia	prestamo	Nota contable		1 Quinta Clase - los demás quir	75.000.000	
Total JORGE HUMBERTO QUIROGA VANEGAS										75.000.000	
LEONARDO LORENZO ALVIS	79461147	Calle 169 B # 75-60 Torre 1 Apartamento 304	3102165548	Bogota	Colombia	prestamo	Nota contable		1 Quinta Clase - los demás quir	265.000.000	
Total LEONARDO LORENZO ALVIS										265.000.000	
MABEL VICTORIA MOLINA VEGA	31537216	Calle 136 No. 59 A- 46 Torre 2, Apartamento 602	3173700629	Bogota	Colombia	prestamo	Sin		1 Quinta Clase - los demás quir	10.000.000	
Total MABEL VICTORIA MOLINA VEGA										10.000.000	
NICOLAS JARAMILLO CALA	1020826267	Calle 169 B # 75-60 Torre 1 Apartamento 504	3134958757	Bogota	Colombia	prestamo	Nota contable		1 Quinta Clase - los demás quir	35.000.000	
Total NICOLAS JARAMILLO CALA										35.000.000	
VIDAL PULIDO MORA	79430775	Calle 57 U sur # 76 A - 41	7820799	Bogota	Colombia	prestamo	PAGARE	P-79923709	Quinta Clase - los demás quir	200.000.000	
Total VIDAL PULIDO MORA										200.000.000	
										2.070.155.053	3.789.356
										2.070.155.053	3.789.356

ACREENCIA CONDICIONAL

Nombre o Razon Social	Nit/cc	Direccion	Telefono	Municipio	Pais	CONCEPTO	VALOR
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197.268	Carrera 8 No. 6c-38	3556922	Bogota	Colombia	SIN CUANTIA DETERMINADA	SIN CUANTIA DETERMINADA

Primera Clase - Laboral	1.781.804
Primera Clase - Fiscal	834.000
Primera Clase Parafiscal	81.800
Tercera Clase - Hipotecarios	1.503.750.274
Cuarta Clase - Proveedores Esenciales	-
Quinta Clase - Quirografarios	2.070.155.053
TOTAL	3.576.603.031

JUAN CARLOS LORENZO ALVIS
Representente Legal

PIEDAD MARIA MOZO VERDEZA
Contador TP 259855-T

JUAN CARLOS LORENZO ALVIS
NIT 11.317.204
DETERMINACION DERECHOS DE VOTO A 26 DE ENERO DE 2021

LABORAL

Nombre o Razon Social	NItcc	Direccion	Telefono	Municipio	Pais	Concepto2	Tipo de Vinculo con el Deudor, Socio, Admin o Contrelante?	Documento	No. Documento	Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Clase de Acreencia	Valores				
													Suma de Saldo Capital por Pagar (Deuda toda)	Suma de Saldos Vencidos	Suma de Valor Capital Vencido Actualizado PC DANE	Suma de Valor Derechos de Voto	Suma de % Derechos de voto
MARIA ALEJANDRA CORREA VELEZ	103608085	CALLE 15 No. 21 a 02	320598219	Bogota	Colombia	VALOR ADEUDADO EN NOMINA	Ninguna	Nota contable	1	31/10/2020	31/10/2020	Laboral	942.298	942.298	948.332	948.332	0.019%
MARIA ALEJANDRA CORREA VELEZ	103608085	CALLE 15 No. 21 a 02	320598219	Bogota	Colombia	VALOR ADEUDADO EN PRIMA	Ninguna	Nota contable	1	31/10/2020	31/10/2020	Laboral	328.892	328.892	328.985	328.985	0.000%
MARIA ALEJANDRA CORREA VELEZ	103608085	CALLE 15 No. 21 a 02	320598219	Bogota	Colombia	VALOR ADEUDADO EN CESANTIAS	Ninguna	Nota contable	1	31/10/2020	31/10/2020	Laboral	328.892	328.892	328.985	328.985	0.000%
MARIA ALEJANDRA CORREA VELEZ	103608085	CALLE 15 No. 21 a 02	320598219	Bogota	Colombia	VALOR ADEUDADO EN INTERESES CESANTIAS	Ninguna	Nota contable	1	31/10/2020	31/10/2020	Laboral	38.244	38.244	39.495	39.495	0.001%
MARIA ALEJANDRA CORREA VELEZ	103608085	CALLE 15 No. 21 a 02	320598219	Bogota	Colombia	VALOR ADEUDADO EN VACACIONES	Ninguna	Nota contable	1	31/10/2020	31/10/2020	Laboral	146.478	146.478	147.416	147.416	0.003%
Total MARIA ALEJANDRA CORREA VELEZ													1.781.884	1.781.884	1.793.214	1.793.214	0.033%
													1.781.884	1.781.884	1.793.214	1.793.214	0.033%

ENTIDADES PUBLICAS

Nombre o Razón Social	NItcc	Direccion	Telefono	Municipio	Pais	Concepto2	Tipo de Vinculo con el Deudor, Socio, Admin o Contrelante?	Documento	No. Documento	Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Clase de Acreencia	Valores					
													Suma de Saldo Capital por Pagar (Deuda todas)	Suma de Saldos Vencidos	Suma de Valor Capital Vencido Actualizado PC DANE	Suma de Valor Derechos de Voto	Suma de % Derechos de voto	
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197.268	Camera 8 No. 6c-38	3598922	Bogota	Colombia	RENTA AÑO 2018	Ninguna	DECLARACION	11482007976		16/10/2019	16/10/2019	Entidades Publicas	4.000	4.000	4.099	4.099	0.000%
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	899999304	CARRERA 90 No. 38 - 51	32419000	Bogota	Colombia	APORTE SENA	Ninguna	Nota contable	1	02/01/2020	30/10/2020	Entidades Publicas	27.300	27.300	27.388	27.474	0.001%	
Total INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR													27.300	27.300	27.388	27.474	0.001%	
Secretaria de Hacienda Distrital	889.989.081-9	Camera 30-A 25-40	33895000	Bogota	Colombia	Impuesto placa AIGC 265 Años 2018	Ninguna	Recibo de pago		1/01/2018	16/10/2018	Entidades Publicas	616.000	616.000	617.913	617.913	0.073%	
Secretaria de Hacienda Distrital	889.989.081-9	Camera 30-A 25-40	33895000	Bogota	Colombia	Impuesto placa AIGC 265 Años 2020	Ninguna	Recibo de pago		27/06/2020	31/10/2020	Entidades Publicas	214.000	214.000	215.370	215.370	0.045%	
Total Secretaria de Hacienda Distrital													830.000	830.000	833.283	833.283	0.017%	
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE	899999229	CARRERA 8 No. 96 - 19	34301111	Bogota	Colombia	APORTE ICBF	Ninguna	Nota contable	1	02/01/2020	30/10/2020	Entidades Publicas	18.200	18.200	18.316	18.316	0.000%	
Total SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE													18.200	18.200	18.316	18.316	0.000%	
													878.500	878.500	838.173	838.173	0.018%	

INSTITUCIONES FINANCIERAS

Nombre o Razon Social	NItcc	Direccion	Telefono	Municipio	Pais	Concepto2	Tipo de Vinculo con el Deudor, Socio, Admin o Contrelante?	Documento	No. Documento	Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Clase de Acreencia	Valores				
													Suma de Saldo Capital por Pagar (Deuda toda)	Suma de Saldos Vencidos	Suma de Valor Capital Vencido Actualizado PC DANE	Suma de Valor Derechos de Voto	Suma de % Derechos de voto
Banco de Occidente	890.300.279-4	Camera 13-F 26-A - 47 piso 3	4860707	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	Ninguna	PAGARE	190-00870	13/02/2020	13/02/2020	Instituciones Financieras	2.327.722	2.327.722	2.343.031	2.343.031	0.046%
Banco de Occidente	890.300.279-4	Camera 13-F 26-A - 47 piso 3	4860707	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	Ninguna	PAGARE	190-00870	13/02/2020	13/04/2020	Instituciones Financieras	2.344.857	2.344.857	2.351.366	2.351.366	0.046%
Banco de Occidente	890.300.279-4	Camera 13-F 26-A - 47 piso 3	4860707	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	Ninguna	PAGARE	190-00870	13/02/2020	13/05/2020	Instituciones Financieras	2.362.118	2.362.118	2.369.715	2.369.715	0.046%
Banco de Occidente	890.300.279-4	Camera 13-F 26-A - 47 piso 3	4860707	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	Ninguna	PAGARE	190-00870	13/02/2020	13/06/2020	Instituciones Financieras	2.378.566	2.378.566	2.386.565	2.386.565	0.047%
Banco de Occidente	890.300.279-4	Camera 13-F 26-A - 47 piso 3	4860707	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	Ninguna	PAGARE	190-00870	13/02/2020	13/07/2020	Instituciones Financieras	2.397.022	2.397.022	2.418.397	2.418.397	0.047%
Banco de Occidente	890.300.279-4	Camera 13-F 26-A - 47 piso 3	4860707	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	Ninguna	PAGARE	190-00870	13/02/2020	13/08/2020	Instituciones Financieras	2.414.687	2.414.687	2.436.302	2.436.302	0.048%
Banco de Occidente	890.300.279-4	Camera 13-F 26-A - 47 piso 3	4860707	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	Ninguna	PAGARE	190-00870	13/02/2020	13/09/2020	Instituciones Financieras	2.432.442	2.432.442	2.455.989	2.455.989	0.048%
Banco de Occidente	890.300.279-4	Camera 13-F 26-A - 47 piso 3	4860707	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	Ninguna	PAGARE	190-00870	13/02/2020	13/10/2020	Instituciones Financieras	2.450.348	2.450.348	2.465.180	2.465.180	0.048%
Banco de Occidente	890.300.279-4	Camera 13-F 26-A - 47 piso 3	4860707	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	Ninguna	PAGARE	190-00870	13/02/2020	31/12/2020	Instituciones Financieras	1.476.286.777	1.476.286.777	1.482.339.553	1.482.339.553	29.070%
Banco de Occidente	890.300.279-4	Camera 13-F 26-A - 47 piso 3	4860707	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	Ninguna	PAGARE	190-00870	13/02/2020	31/12/2020	Instituciones Financieras	8.264.815	8.264.815	8.386.070	8.386.070	0.160%
Total Banco de Occidente													1.503.759.274	1.503.759.274	1.509.959.056	1.509.959.056	29.474%
Bancolombia	890.903.938-8	Calle 31 N 6-39 piso 4	4860000 ext 1436	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	Ninguna	PAGARE	1999286474	31/12/2020	31/12/2020	Instituciones Financieras	213.724.786	213.724.786	213.337.624	213.337.624	4.223%
Bancolombia	890.903.938-8	Calle 31 N 6-39 piso 4	4860000 ext 1436	Bogota	Colombia	OBLIGACION FINANCIERA	Ninguna	PAGARE	1999286475	30/11/2020	30/11/2020	Instituciones Financieras	14.90.287	14.90.287	14.292.512	14.292.512	0.280%
Total Bancolombia													227.895.033	227.895.033	227.630.135	227.630.135	4.503%
													1.731.655.327	1.731.655.327	1.739.589.791	1.739.589.791	34.115%

ACREDORES INTERNOS

Nombre o Razon Social	NItcc	Direccion	Telefono	Municipio	Pais	Concepto2	Tipo de Vinculo con el Deudor, Socio, Admin o Contrelante?	Documento	No. Documento	Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Clase de Acreencia	Valores				
													Suma de Saldo Capital por Pagar (Deuda toda)	Suma de Saldos Vencidos	Suma de Valor Capital Vencido Actualizado PC DANE	Suma de Valor Derechos de Voto	Suma de % Derechos de voto
JUAN CARLOS LORENZO ALVIS	11.317.204	(en blanco)	(en blanco)	(en blanco)	(en blanco)	(en blanco)	Socio	(en blanco)	(en blanco)	(en blanco)	(en blanco)	(en blanco)	-	-	-	1.365.179.121	27.165%
Total JUAN CARLOS LORENZO ALVIS													-	-	-	1.365.179.121	27.165%
													-	-	-	1.365.179.121	27.165%

ACREDORES EXTERNOS

Nombre o Razón Social	NItcc	Direccion	Telefono	Municipio	Pais	Concepto2	Tipo de Vinculo con el Deudor, Socio, Admin o Controlante?	Documento	No. Documento	Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Clase de Acreencia	Valores					
													Suma de Saldo Capital por Pagar (Deuda toda)	Suma de Saldos Vencidos	Suma de Valor Capital Vencido Actualizado IPC DANE	Suma de Valor Derechos de Voto	Suma de % Derechos de voto	
ADALBERTO LORENZO Y CIA S EN C	890.600.462-3	Km 107 via a Mejor Hacienda la Es	3198544895	Granada	Colombia	prestamo	Vinculo	Nota contable										
Total ADALBERTO LORENZO Y CIA S EN C													80.000.000	80.000.000		84.165.013	1.651%	
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	86006942	AVENIDA 68 No. 494-47		3077001	Bogota	Colombia	APORTE CAJA	Nota contable	1	02/01/2020	30/10/2020	Acreedores externos	36.400	36.400	36.632	36.632	0.001%	
Total CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR													36.400	36.400	36.632	36.632	0.001%	
CENTRO COMERCIAL CERRO FUERTE P. H.	900.959.992-2	Centro Comercial Cerro Fuerte Briceño	3103209850	Sogota	Colombia	Cuotas Administracion	Ninguna	Nota contable	1	17/08/2018	17/08/2018	Acreedores externos	25.000.000	25.000.000	26.675.688	26.675.688	0.023%	
Total CENTRO COMERCIAL CERRO FUERTE P. H.	900.959.992-2	Calle 15 No 21 A - 02	3188322843	Fuzca	Colombia	prestamo	Socio		1	01/01/2019	01/01/2019	Acreedores externos	402.750.000	402.750.000	426.437.492	426.437.492	8.363%	
Total CONVEQUIPMENT SAS													402.750.000	402.750.000	426.437.492	426.437.492	8.363%	
DANIA CRISTINA GUARNIZO PERALTA	36314039	Manzana 11 Casa No. 4, piso 2, barrio c	31125997719	Montenegro	Colombia	prestamo	Ninguna	Nota contable	1	1/03/2019	1/03/2019	Acreedores externos	38.700.000	38.700.000	39.775.456	39.775.456	0.780%	
Total DANIA CRISTINA GUARNIZO PERALTA	36314039	Manzana 11 Casa No. 4, piso 2, barrio c	31125997719	Montenegro	Colombia	prestamo	Ninguna	Nota contable	1	1/03/2019	1/03/2019	Acreedores externos	38.700.000	38.700.000	39.775.456	39.775.456	0.780%	
DIFULO SERVICIOS INTEGRALES SAS	891.856.718-6	Autopista a Medellin, Km 1.8 Parque In	3375281	Cota	Colombia	prestamo	Ninguna	PAGARE	Pagare No. 001	2/03/2020	2/03/2020	Acreedores externos	293.000.000	293.000.000	297.602.230	297.602.230	5.830%	
Total DIFULO SERVICIOS INTEGRALES SAS													293.000.000	293.000.000	297.602.230	297.602.230	5.830%	
EDGAR VICENTE RAMIREZ PEÑA	11315884	Apartamento 1409, Torre A Parque Real	(786)714.7960	Armenia	Colombia	prestamo	Ninguna	Nota contable	1	1/09/2017	1/09/2017	Acreedores externos	85.000.000	85.000.000	93.447.512	93.447.512	1.033%	
Total EDGAR VICENTE RAMIREZ PEÑA	11315884	Apartamento 1409, Torre A Parque Real	(786)714.7960	Armenia	Colombia	prestamo	Ninguna	Nota contable	1	1/09/2017	1/09/2017	Acreedores externos	85.000.000	85.000.000	93.447.512	93.447.512	1.033%	
FABIO GUEVARA	9503009	Calle 15 No. 21 A - Lote 1	3124895376	Fuzca	Colombia	prestamo	Ninguna	Nota contable	1	23/12/2018	23/12/2018	Acreedores externos	90.000.000	90.000.000	95.386.421	95.386.421	1.071%	
Total FABIO GUEVARA	9503009	Calle 15 No. 21 A - Lote 1	3124895376	Fuzca	Colombia	prestamo	Ninguna	Nota contable	1	23/12/2018	23/12/2018	Acreedores externos	90.000.000	90.000.000	95.386.421	95.386.421	1.071%	
FREDY CAMILO DURAN FLOREZ	80194725	Autopista a Medellin, Km 1.8 Parque In	3174320623	Cota	Colombia	prestamo	Ninguna	PAGARE	Pagare No. 001	2/03/2020	2/03/2020	Acreedores externos	100.000.000	100.000.000	100.882.112	100.882.112	1.078%	
Total FREDY CAMILO DURAN FLOREZ	80194725	Autopista a Medellin, Km 1.8 Parque In	3174320623	Cota	Colombia	prestamo	Ninguna	PAGARE	Pagare No. 001	2/03/2020	2/03/2020	Acreedores externos	100.000.000	100.000.000	100.882.112	100.882.112	1.078%	
HECTOR FABIAN VALENZUELA GONZALEZ	94280929	Calle 6 No. 15-20 Edificio el Retiro, Aparta	3134093480	Armenia	Colombia	prestamo	Ninguna	Nota contable	1	28/02/2019	28/02/2019	Acreedores externos	41.500.000	41.500.000	43.438.524	43.438.524	0.822%	
Total HECTOR FABIAN VALENZUELA GONZALEZ	94280929	Calle 6 No. 15-20 Edificio el Retiro, Aparta	3134093480	Armenia	Colombia	prestamo	Ninguna	Nota contable	1	28/02/2019	28/02/2019	Acreedores externos	41.500.000	41.500.000	43.438.524	43.438.524	0.822%	
JESUS ADOLFO DURAN RAMIREZ	71214824	Autopista a Medellin, Km 1.8 Parque In	3102103063	Cota	Colombia	prestamo	Ninguna	PAGARE	Pagare No. 001	2/03/2020	2/03/2020	Acreedores externos	100.000.000	100.000.000	100.882.112	100.882.112	1.078%	
Total JESUS ADOLFO DURAN RAMIREZ	71214824	Autopista a Medellin, Km 1.8 Parque In	3102103063	Cota	Colombia	prestamo	Ninguna	PAGARE	Pagare No. 001	2/03/2020	2/03/2020	Acreedores externos	100.000.000	100.000.000	100.882.112	100.882.112	1.078%	
JORGE HUMBERTO DUROGUA VANEAS	79176156	Carrera 49 No. 4 B - 50	(601)201-4813	Sevilla	Colombia	prestamo	Ninguna	Nota contable	1	30/06/2017	30/06/2017	Acreedores externos	75.000.000	75.000.000	82.528.937	82.528.937	1.078%	
Total JORGE HUMBERTO DUROGUA VANEAS	79176156	Carrera 49 No. 4 B - 50	(601)201-4813	Sevilla	Colombia	prestamo	Ninguna	Nota contable	1	30/06/2017	30/06/2017	Acreedores externos	75.000.000	75.000.000	82.528.937	82.528.937	1.078%	
LEONARDO LORENZO ALVAREZ	79481147	Calle 18B B # 7540 Torre A Apartame	3102165948	Bogota	Colombia	prestamo	Vinculo	Nota contable	1	15/02/2016	15/02/2016	Acreedores externos	265.000.000	265.000.000	273.596.631	273.596.631	6.130%	
Total LEONARDO LORENZO ALVAREZ	79481147	Calle 18B B # 7540 Torre A Apartame	3102165948	Bogota	Colombia	prestamo	Vinculo	Nota contable	1	15/02/2016	15/02/2016	Acreedores externos	265.000.000	265.000.000	273.596.631	273.596.631	6.130%	
MABEL VICTORIA MOLINA VEGA	31532712	Calle 13B No. 89 A - 46 Torre 2, Apartame	3173700209	Bogota	Colombia	prestamo	Ninguna	Sin		15/10/2019	15/10/2019	Acreedores externos	10.000.000	10.000.000	10.247.397	10.247.397	0.201%	
Total MABEL VICTORIA MOLINA VEGA	31532712	Calle 13B No. 89 A - 46 Torre 2, Apartame	3173700209	Bogota	Colombia	prestamo	Ninguna	Sin		15/10/2019	15/10/2019	Acreedores externos	10.000.000	10.000.000	10.247.397	10.247.397	0.201%	
MARCOS JARAMILLO CALA	1023826267	Calle 18B B # 7540 Torre A Apartame	3134568757	Bogota	Colombia	prestamo	Ninguna	Nota contable	1	23/11/2019	23/11/2019	Acreedores externos	35.000.000	35.000.000	35.808.848	35.808.848	0.702%	
Total MARCOS JARAMILLO CALA	1023826267	Calle 18B B # 7540 Torre A Apartame	3134568757	Bogota	Colombia	prestamo	Ninguna	Nota contable	1	23/11/2019	23/11/2019	Acreedores externos	35.000.000	35.000.000	35.808.848	35.808.848	0.702%	
VEDAL PULEDO MORA	79437075	Calle 57 U sur # 76 A - 01	7807799	Bogota	Colombia	prestamo	Ninguna	PAGARE	P-79923709	30/06/2017	30/06/2017	Acreedores externos	200.000.000	200.000.000	211.760.079	211.760.079	4.349%	
Total VEDAL PULEDO MORA	79437075	Calle 57 U sur # 76 A - 01	7807799	Bogota	Colombia	prestamo	Ninguna	PAGARE	P-79923709	30/06/2017	30/06/2017	Acreedores externos	200.000.000	200.000.000	211.760.079	211.760.079	4.349%	
Total													1.842.236.400	1.842.236.400	1.971.656.236	1.971.656.236	38.666%	

JUAN CARLOS LORENZO ALVIS
NIT 11.317.204
DETERMINACION DERECHOS DE VOTO A 26 DE ENERO DE 2021


JUAN CARLOS LORENZO ALVIS
Representante Legal


PIEDAD MARIA MOZO VERDEZA
Contador TP 259855-T

JUAN CARLOS LORENZO ALVIS
NIT 11.317.204
RESUMEN DETERMINACION DERECHOS DE VOTO A 26 DE ENERO DE 2021

Categorías	Suma de Saldo Capital por Pagar (Deuda todas)	Suma de Saldo vencido	Suma de Valor Capital Vencido Actualizado IPC DANE	Suma de Valor derechos de voto	% Derechos de Voto
Laboral	1.781.804	1.781.804	1.793.214	1.793.214	0,04%
Entidades Publicas	879.500	879.500	938.173	938.173	0,02%
Instituciones financieras	1.731.655.327	1.731.655.327	1.739.589.791	1.739.589.791	34,12%
Acreedores Internos	-	-	-	1.385.179.121	27,16%
Acreedores Externos	1.842.286.400	1.842.286.400	1.971.666.286	1.971.666.286	38,67%
TOTAL	3.576.603.031	3.576.603.031	3.713.987.463	5.099.166.584	100,00%



JUAN CARLOS LORENZO ALVIS
Representante Legal



PIEDAD MARIA MOZO VERDEZA
Contador TP 259855-T

Ley 1116 de 2006 Art 31. Paragrafo 1°

TOTAL PATRIMONIO

REVALORIZACION CASA FUNZA

VALOR PARA CALCULO ACREEDORES INTERNOS

JUAN CARLOS LORENZO ALVIS

3.037.337.121

- 1.652.158.000

1.385.179.121

100% DE PARTICIPACION