

Envigado, 23 de febrero de 2023.

Señor(a):

YUSSEP HOMERO GUTIERREZ CORONADO

Liquidador

Carrera 14 No.75-77 Of 604

ygutierrez@operacionestrategica.com

Referencia: Proceso liquidación judicial simplificada.

Asunto: Presentación de créditos

Deudor: Gerardo Vargas Vargas - Persona natural Comerciante

Acreedor: Almacenes Éxito S.A. en calidad de Administrador Inmobiliario.

Cordial saludo,

JUAN SEBASTIAN ECHAVARRIA JARAMILLO, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.039.465.627 de Medellín, Antioquia abogado en ejercicio con T.P. 325.705 del C.S.J, actuando en mi condición de Apoderado General de la sociedad Almacenes Éxito S.A., según poder especial protocolizado mediante escritura pública número ochocientos noventa (890) del catorce (14) de agosto de 2019, de la Notaria Tercera (03) de Envigado, tal como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Aburrá Sur, el cual, adjunto como anexo 01 (ver página 42 y ss), sociedad que actúa en calidad Administrador Inmobiliario del **FIDEICOMISO P.A. VIVA MALLS**, mediante el presente y en atención a la remisión del proceso de liquidación judicial simplificada del señor GERARDO VARGAS VARGAS identificado con la cédula de ciudadanía N° 7330753, me permito informarle la existencia de obligaciones a cargo de la mencionada deudora, a favor de **FIDEICOMISO P.A. VIVA MALLS**, actualizadas a la mes de enero de 2023, con el fin de que sean tenidas en cuenta para efectos de la graduación y calificación de créditos, así como para la determinación de derechos de voto y acreencias a que haya lugar.

I. Obligaciones dinerarios causadas por el señor GERARDO VARGAS VARGAS identificado con cédula de ciudadanía N° 7330753 a favor FIDEICOMISO P.A. VIVA MALLS.

El deudor suscribió Contrato de Arrendamiento N° CW2301625 en calidad de arrendatario con el FIDEICOMISO P.A. VIVA MALLS, en calidad de arrendador para el uso y goce del inmueble N° 233 en el centro comercial Viva Tunja ubicado en la dirección Av universitaria 50 21, en virtud de lo anterior se causaron acreencias con corte al mes de enero de 2023 por valor de

TRESCIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS (\$330.204.309 M/L), las cuales se detallan de la siguiente manera:

Factura	Valor	Concepto
VM2400786356	-1.329.409	*01.06.2020-30.06.2020-Descuento cuota admon
VM2400786356	3.592.994	*01.06.2020-30.06.2020-Cuota de Administración
VM2400787194	5.037.600	*01.06.2020-30.06.2020-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400787877	1.834.534	*05.10.2018-31.10.2018-Ajuste Canon Arrend x Venta
VM2400788641	-251.510	*01.07.2020-31.07.2020-Descuento cuota admon
VM2400788641	3.592.994	*01.07.2020-31.07.2020-Cuota de Administración
VM2400789506	5.037.600	*01.07.2020-31.07.2020-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400791152	-538.949	*01.08.2020-31.08.2020-Descuento cuota admon
VM2400791152	3.592.994	*01.08.2020-31.08.2020-Cuota de Administración
VM2400791996	5.994.744	*01.08.2020-31.08.2020-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400793579	-538.949	*01.09.2020-30.09.2020-Descuento cuota admon
VM2400793579	3.592.994	*01.09.2020-30.09.2020-Cuota de Administración
VM2400794359	5.994.744	*01.09.2020-30.09.2020-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400796109	2.814.199	*18.10.2020-31.10.2020-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400796109	3.397.022	*01.10.2020-17.10.2020-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400796906	-538.949	*01.10.2020-31.10.2020-Descuento cuota admon
VM2400796906	3.592.994	*01.10.2020-31.10.2020-Cuota de Administración
VM2400798137	1.067.382	*19.01.2020-18.02.2020-Energía
VM2400798141	883.778	*19.02.2020-18.03.2020-Energía
VM2400798752	-538.949	*01.11.2020-30.11.2020-Descuento cuota admon
VM2400798752	3.592.994	*01.11.2020-30.11.2020-Cuota de Administración
VM2400799533	6.494.306	*01.11.2020-30.11.2020-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400801262	6.494.306	*01.12.2020-31.12.2020-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400802042	3.592.994	*01.12.2020-31.12.2020-Cuota de Administración
VM2400804466	6.494.306	*01.01.2021-31.01.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400805209	3.736.714	*01.01.2021-31.01.2021-Cuota de Administración
VM2400807132	6.494.306	*01.02.2021-28.02.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400807876	3.736.714	*01.02.2021-28.02.2021-Cuota de Administración
VM2400809586	3.736.714	*01.03.2021-31.03.2021-Cuota de Administración
VM2400810353	6.494.306	*01.03.2021-31.03.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400812015	3.736.714	*01.04.2021-30.04.2021-Cuota de Administración
VM2400812802	6.494.306	*01.04.2021-30.04.2021-Canon Arrendamiento Variabl

VM2400814477	3.736.714	*01.05.2021-31.05.2021-Cuota de Administración
VM2400815266	6.494.306	*01.05.2021-31.05.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400816168	2.413.850	*27.05.2021-27.05.2021-Penal. Retraso Certi Ventas
VM2400816736	6.494.306	*01.06.2021-30.06.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400817645	3.736.714	*01.06.2021-30.06.2021-Cuota de Administración
VM2400819261	6.494.306	*01.07.2021-31.07.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400820009	3.736.714	*01.07.2021-31.07.2021-Cuota de Administración
VM2400821723	6.494.306	*01.08.2021-31.08.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400824344	3.736.714	*01.09.2021-30.09.2021-Cuota de Administración
VM2400825118	6.494.306	*01.09.2021-30.09.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400826948	3.736.714	*01.10.2021-31.10.2021-Cuota de Administración
VM2400827731	6.494.306	*01.10.2021-31.10.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400829608	6.494.306	*01.11.2021-30.11.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400830361	3.736.714	*01.11.2021-30.11.2021-Cuota de Administración
VM2400832252	6.494.306	*01.12.2021-31.12.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400833012	3.736.714	*01.12.2021-31.12.2021-Cuota de Administración
VM2400835259	6.494.306	*01.01.2022-31.01.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400836012	3.736.714	*01.01.2022-31.01.2022-Cuota de Administración
VM2400838015	376.288	*01.01.2022-31.01.2022-Cuota de Administración
VM2400838782	6.494.306	*01.02.2022-28.02.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400839522	4.113.002	*01.02.2022-28.02.2022-Cuota de Administración
VM2400841326	6.494.306	*01.03.2022-31.03.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400842076	4.113.002	*01.03.2022-31.03.2022-Cuota de Administración
VM2400843833	4.113.002	*01.04.2022-30.04.2022-Cuota de Administración
VM2400844601	6.494.306	*01.04.2022-30.04.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400846418	4.113.002	*01.05.2022-31.05.2022-Cuota de Administración
VM2400847184	6.494.306	*01.05.2022-31.05.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400848397	1.429.654	*01.04.2022-30.04.2022-Ajuste Canon Arrend x Venta
VM2400849102	6.494.306	*01.06.2022-30.06.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400851668	6.494.306	*01.07.2022-31.07.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400852422	4.113.002	*01.07.2022-31.07.2022-Cuota de Administración
VM2400854464	6.494.306	*01.08.2022-31.08.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400854898	4.113.002	*01.08.2022-31.08.2022-Cuota de Administración
VM2400856301	425.176	*01.07.2022-31.07.2022-Ajuste Canon Arrend x Venta
VM2400857062	6.494.306	*01.09.2022-30.09.2022-Canon Arrendamiento Variabl

VM2400857818	4.113.002	*01.09.2022-30.09.2022-Cuota de Administración
VM2400859180	1.765.608	*01.05.2022-31.05.2022-Ajuste Canon Arrend x Venta
VM2400859782	6.494.306	*01.10.2022-31.10.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400860538	4.113.002	*01.10.2022-31.10.2022-Cuota de Administración
VM2400862477	6.494.306	*01.11.2022-30.11.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400863238	4.113.002	*01.11.2022-30.11.2022-Cuota de Administración
VM2400865345	6.494.306	*01.12.2022-31.12.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400865909	4.113.002	*01.12.2022-31.12.2022-Cuota de Administración
VM2400868599	1.716.694	*01.12.2022-31.12.2022-Ajuste Canon Arrend x Venta
VM2400869344	6.494.306	*01.01.2023-31.01.2023-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400870122	4.113.002	*01.01.2023-31.01.2023-Cuota de Administración
VM2400871442	658.081	*01.01.2023-31.01.2023-Cuota de Administración
VM2400872423	104.558	*01.12.2021-31.12.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400872423	104.558	*01.11.2021-30.11.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400872423	41.824	*01.10.2021-31.10.2021-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400872424	104.558	*01.03.2022-31.03.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400872424	104.558	*01.02.2022-28.02.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400872424	104.558	*01.01.2022-31.01.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400872424	104.558	*01.08.2022-31.08.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400872424	104.558	*01.06.2022-30.06.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400872425	475.415	*01.12.2022-31.12.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400872425	475.415	*01.11.2022-30.11.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400872425	208.727	*01.10.2022-31.10.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400872425	104.558	*01.09.2022-30.09.2022-Canon Arrendamiento Variabl
VM2400872426	475.415	*01.01.2023-31.01.2023-Canon Arrendamiento Variabl
	330.204.309	

II. PETICIONES Y MANIFESTACIONES ESPECIALES

2.1. RECONOCIMIENTOS.

Respetuosamente solicito se sirva incluir dentro del proyecto de calificación y graduación de créditos al **P.A FIDEICOMISO VIVA MALLS**, como acreedor del señor **GERARDO VARGAS VARGAS** identificado con la cédula de ciudadanía N° 7330753, por las sumas que por capital informadas en el presente escrito.

Igualmente, y en caso de considerarlo necesario, le solicitamos poner en conocimiento de los demás acreedores interesados del señor **GERARDO VARGAS VARGAS** identificado con la cédula de ciudadanía N° 7330753, la presentación de créditos del **P.A FIDEICOMISO VIVA MALLS**.

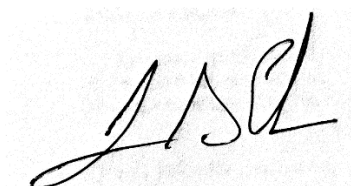
III. ANEXOS

- 3.1. Estado de cartera.
- 3.2 Certificado de existencia y representación sociedad Almacenes Éxito S.A.
- 3.3. Contrato de arrendamiento.

NOTIFICACIONES.

Recibiré notificaciones en el domicilio Principal de la Compañía, situada en la Carrera 48 No 32 B Sur - 139 del Municipio de Envigado - Antioquia y en el correo electrónico njudiciales@grupo-exito.com - jechavarriaj@grupo-exito.com

Atentamente,



JUAN SEBASTIÁN ECHAVARRIA JARAMILLO

Apoderado Especial
ALMACENES ÉXITO S.A.