

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
**HORACIO ENRIQUE DEL CASTILLO DE BRIGARD**  
Intendente regional de Bucaramanga  
Ciudad

**Ref.: CONSTRUCTORA MONAPE S.A.S, NIT 830.102.903-5, Expediente 78.684, Radicado No. 2022-06-002864.**

**MARY BELEN CORONADO DE GUTIERREZ**, en mi calidad de apoderada del deudor, **CONSTRUCTORA MONAPE S.A.S**, me permito dar alcance al memorial radicado el 13 de Mayo de 2022, en el cual se presenta objeción al Proyecto de calificación y graduación de créditos presentado por el promotor en escrito con radicado No. 2022-01-297948 del 23 de abril de 2022, en los siguientes términos:

**CRÉDITOS DE QUINTA CLASE**

El promotor presenta el Proyecto de Calificación y graduación de créditos, incluyendo el valor por el que fueron expedidas las facturas, sin tener en cuenta el saldo insoluto una vez efectuados abonos, a la fecha de corte 09 de Septiembre de 2021 del inventario de activos y pasivos, representada en la casilla denominada "Valor vencido", motivo por el cual, se presentan varias inconsistencias en dichos montos, siendo más elevados que el valor real, lo cual se puede evidenciar en el inventario de activos y pasivos que obra en el proceso, radicado No. 2021-01-576514 del 27 de Septiembre de 2021, el cual fue remitido también al promotor de la sociedad.

Estas inconsistencias, se pueden reflejar en los siguientes créditos incluidos por el promotor:

| No. Hoja | Clase  | Acreedor                            | Valor reconocido | Valor real       | Observación                                                                                                                                                                 |
|----------|--------|-------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 53       | Quinta | GARCES GOMEZ CARLOS ALBERTO         | \$ 14.523.854,00 | \$ 14.087.654,00 | El Promotor totaliza el "Capital acumulado" de los acreedores Garces Gomez Carlos Alberto y Garcia Rangel Jorge Alberto, sin tener en cuenta que son acreedores diferentes. |
| 53       | Quinta | GARCIA RANGEL JORGE ALBERTO         | \$ 14.523.854,00 | \$ 436.200,00    | El Promotor totaliza el "Capital acumulado" de los acreedores Garces Gomez Carlos Alberto y Garcia Rangel Jorge Alberto, sin tener en cuenta que son acreedores diferentes. |
| 101      | Quinta | ACABADOS Y DISEÑOS WILSON BERNAL    | \$ 646.542,00    | \$ 511.819,00    | En la casilla 2771, el promotor reconoce la Factura No. 392 por la suma de \$646.542 y el saldo insoluto real es de \$511.819.                                              |
| 103      | Quinta | CONCEPTOS DE MADERA S.A.S           | \$ 75.606.577,00 | \$ 64.082.731,00 | En la casilla 2839, el promotor reconoce la Factura No. 23 por la suma de \$75.606.577 y el saldo insoluto real es de \$64.082.731.                                         |
| 103      | Quinta | CONSTRUCCIONES ELECTROSOL S.A.      | \$ 11.431.644,00 | \$ 7.721.007,00  | En la casilla 2847, el promotor reconoce la Factura N°CU113 por la suma de \$11.431.644 y el saldo insoluto real es de \$7.721.007.                                         |
| 104      | Quinta | CONSTRUCTORA GILBERTO MORENO S.A.S. | \$ 1.925.972,00  | \$ 1.696.032,00  | En la casilla 2869, el promotor reconoce la Factura N°1083 por la suma de \$1.925.972 y el saldo insoluto real es de \$1.696.032.                                           |
| 105      | Quinta | ELECTRICOS LUCHO VELANDIA S.A.S     | \$ 16.562.419,00 | \$ 10.562.419,00 | En la casilla 2908, el promotor reconoce la Factura N°365 por la suma de \$16.562.419 y el saldo insoluto real es de \$10.562.419.                                          |

|     |        |                                                                  |                   |                  |                                                                                                                                       |
|-----|--------|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106 | Quinta | EMPLACAR S.A.S                                                   | \$ 10.504.320,00  | \$ 5.504.320,00  | En la casilla 2912, el promotor reconoce la Factura N°154 por la suma de \$10.504.320 y el saldo insoluto real es de \$5.504.320.     |
| 106 | Quinta | FULL HOME INGENIERIA SAS                                         | \$ 38.521.823,00  | \$ 14.092.683,00 | En la casilla 2914, el promotor reconoce la Factura N°CO117 por la suma de \$38.521.823 y el saldo insoluto real es de \$14.092.683.  |
| 106 | Quinta | GARCIA BARRAGAN ALEXANDER                                        | \$ 4.462.467,00   | \$ 3.462.467,00  | En la casilla 2923, el promotor reconoce la Factura N°D001 por la suma de \$4.462.467 y el saldo insoluto real es de \$3.462.467.     |
| 106 | Quinta | HERMANOS MARTINEZ SANCHEZ CONSTRUCTORES S.A.S                    | \$ 8.955.215,00   | \$ 6.000.000,00  | En la casilla 2933, el promotor reconoce la Factura N°558 por la suma de \$8.955.215 y el saldo insoluto real es de \$6.000.000.      |
| 106 | Quinta | HIDROSANITARIAS PORTILLA SAS                                     | \$ 2.801.163,00   | \$ 1.163,00      | En la casilla 2936, el promotor reconoce la Factura N°518 por la suma de \$4.462.467 y el saldo insoluto real es de \$1.163.          |
| 107 | Quinta | LOSCHI CARRASCAL MARTIN                                          | \$ 13.913.487,00  | \$ 11.817.424,00 | En la casilla 2964, el promotor reconoce la Factura N°40 por la suma de \$13.913.487 y el saldo insoluto real es de \$11.817.424.     |
| 108 | Quinta | LOZANO SANTAELLA ENRIQUE                                         | \$ 36.015.969,00  | \$ 26.015.969,00 | En la casilla 2968, el promotor reconoce la Factura N°1232 por la suma de \$36.015.969 y el saldo insoluto real es de \$26.015.969.   |
| 108 | Quinta | MAOMAS S.A                                                       | \$ 16.107.424,00  | \$ 6.107.424,00  | En la casilla 2976, el promotor reconoce la Factura N°CO3366 por la suma de \$16.107.424 y el saldo insoluto real es de \$6.107.424.  |
| 108 | Quinta | MAOMAS S.A                                                       | \$ 20.502.059,00  | \$ 10.502.059,00 | En la casilla 2977, el promotor reconoce la Factura N°CO3388 por la suma de \$20.502.059 y el saldo insoluto real es de \$10.502.059. |
| 108 | Quinta | MAOMAS S.A                                                       | \$ 286.300,00     | \$ 72.376,00     | En la casilla 2979, el promotor reconoce la Factura N°CO3399 por la suma de \$286.300 y el saldo insoluto real es de \$72.376.        |
| 108 | Quinta | MORELLI ESPINEL FRANCISCO ANTONIO                                | \$ 27.655.562,00  | \$ 21.655.562,00 | En la casilla 2990, el promotor reconoce la Factura N°226 por la suma de \$27.655.562 y el saldo insoluto real es de \$21.655.562.    |
| 109 | Quinta | OJEDA ANAYA MARGIE                                               | \$ 183.000,00     | \$ 3.000,00      | En la casilla 2995, el promotor reconoce la Factura N°1FEA-414 por la suma de \$183.000 y el saldo insoluto real es de \$3.000.       |
| 109 | Quinta | OVALLOS VILLAMIZAR NELSON RICA                                   | \$ 3.867.840,00   | \$ 1.535.236,00  | En la casilla 3008, el promotor reconoce la Factura N°501 por la suma de \$3.867.840 y el saldo insoluto real es de \$1.535.236.      |
| 109 | Quinta | PANQUEVA GOMEZ MANUEL                                            | \$ 8.173.824,00   | \$ 5.117.251,00  | En la casilla 3016, el promotor reconoce la Factura N°RC1279 por la suma de \$8.173.824 y el saldo insoluto real es de \$5.117.251.   |
| 109 | Quinta | PRATO & VARGAS INGENIERIA & CO                                   | \$ 3.431.982,00   | \$ 2.573.215,00  | En la casilla 3019, el promotor reconoce la Factura N°287 por la suma de \$3.431.982 y el saldo insoluto real es de \$2.573.215.      |
| 110 | Quinta | PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA LTDA                           | \$ 54.400.386,00  | \$ 24.400.386,00 | En la casilla 3029, el promotor reconoce la Factura N°2795 por la suma de \$54.400.386 y el saldo insoluto real es de \$24.400.386.   |
| 110 | Quinta | PROYECTOS DE INGENIERIA ELECTRICA LTDA                           | \$ 23.329.475,00  | \$ 2.967.557,00  | En la casilla 3032, el promotor reconoce la Factura N°3040 por la suma de \$23.329.475 y el saldo insoluto real es de \$2.967.557.    |
| 112 | Quinta | SERVIOBRAS JOSMAR S.A.S                                          | \$ 7.946.805,00   | \$ 2.946.805,00  | En la casilla 3093, el promotor reconoce la Factura N°468 por la suma de \$23.329.475 y el saldo insoluto real es de \$2.967.557.     |
| 112 | Quinta | SOLBAS SAS SOLUCIONES BASICAS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S | \$ 4.350.439,00   | \$ 1.456.751,00  | En la casilla 3101, el promotor reconoce la Factura N°D025 por la suma de \$4.350.439 y el saldo insoluto real es de \$1.456.751.     |
| 113 | Quinta | TORRES ARAMBULA CARLOS ANDRES                                    | \$ 78.880,00      | \$ 39.440,00     | En la casilla 3112, el promotor reconoce la Factura N°77 por la suma de \$78.880 y el saldo insoluto real es de \$39.440.             |
| 113 | Quinta | TORRES ARAMBULA CARLOS ANDRES                                    | \$ 236.640,00     | \$ 118.320,00    | En la casilla 3113, el promotor reconoce la Factura N°84 por la suma de \$236.640 y el saldo insoluto real es de \$118.320.           |
| 113 | Quinta | TORRES ARAMBULA CARLOS ANDRES                                    | \$ 709.920,00     | \$ 354.960,00    | En la casilla 3114, el promotor reconoce la Factura N°TT95 por la suma de \$709.920 y el saldo insoluto real es de \$354.960.         |
| 113 | Quinta | TORRES PEÑALOZA JOSE OMAR                                        | \$ 17.964.237,00  | \$ 7.401.727,00  | En la casilla 3115, el promotor reconoce la Factura N°3267 por la suma de \$17.964.237 y el saldo insoluto real es de \$7.401.727.    |
| 113 | Quinta | TRANSIVIC S.A.S                                                  | \$ 145.810.236,00 | \$ 55.000.000,00 | En la casilla 3116, el promotor reconoce la Factura N°2601 por la suma de \$145.810.236 y el saldo insoluto real es de \$55.000.000.  |

|     |        |                      |                 |                 |                                                                                                                                 |
|-----|--------|----------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 113 | Quinta | VEGA VILLAMIZAR OMAR | \$ 3.678.737,00 | \$ 3.271.037,00 | En la casilla 3121, el promotor reconoce la Factura N°16 por la suma de \$3.678.737 y el saldo insoluto real es de \$3.271.037. |
|-----|--------|----------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- En ese sentido, en el anterior cuadro se señalan algunas de TODAS las acreencias que presentan una diferencia al valor real, ya que el promotor como se indicó con anterioridad, erróneamente incluyó el valor por el cual fueron expedidas las facturas, sin tener en cuenta el saldo insoluto de estas, que se encuentran reflejados en el inventario de activos y pasivos con corte al 09 de Septiembre de 2021; por lo que analizando el Proyecto de Calificación y graduación de créditos presentado por el promotor, debe modificarlo en su totalidad, verificando e incluyendo el SALDO INSOLUTO de las facturas adeudadas a los acreedores, pues aparte de los errores ya señalados, se encontraron más inconsistencias por el mismo motivo.
- Como se manifestó en memorial que antecede, una vez se remitió la información financiera pertinente al Señor Promotor Oscar Bohórquez Millán, en cumplimiento a lo ordenado en auto No. 640-002290 calendado el 13 de Diciembre de 2021, el promotor no realizó ninguna consulta con la sociedad concursada respecto a la información remitida, no tuvo en cuenta los documentos que reposan en el expediente, ni solicitó a la parte financiera de la sociedad claridad o revisión respecto a las cifras o valores por él incluidos en el Proyecto de calificación y graduación de créditos.

## SOLICITUD

De lo anterior, y conforme a la información allegada al proceso, solicito al despacho requerir al promotor de la sociedad, con el fin de que modifique el Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos, teniendo en cuenta los Estados financieros con corte al 09 de Septiembre de 2021, inventario de activos y pasivos, peticiones de acreedores, créditos incorporados y demás información pertinente, que reflejan la realidad financiera de la sociedad.

Atentamente,

**MARY BELEN CORONADO DE GUTIERREZ**

**C.C. 37.238.021 de Cúcuta**

**T.P. 23.918 del C.S. de la J.**

**Apoderada**