



Tipo: Interna
Trámite: 17808 - ACTA DE DILIGENCIA EMBARGO, SECUESTRO, APR...
Sociedad: 832004441 - ARCILLAS SANTA ANA S.A., Exp. 43252
Remitente: 424 - DIRECCION DE PROCESOS DE LIQUIDACION II
Destino: 4151 - ARCHIVO APOYO JUDICIAL
Folios: 15 Anexos: SI
Tipo Documental: ACTAS

Consecutivo: 424-000173

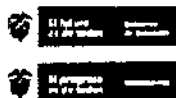
 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	Código: GE-F-005
	SISTEMA DE GESTION INTEGRADO	Fecha: Feb.12.09
	PROCESO: GESTION ESTRATÉGICA	Versión: 001
	FORMATO DE ACTAS	Página 1 de 6

ENTREGA DEL EX REPRESENTANTE LEGAL AL LIQUIDADOR PROCESO: LIQUIDACIÓN JUDICIAL SIMPLIFICADO

SOCIEDAD	ARCILLAS SANTA ANA S. A., EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL
DOCUMENTO QUE LA ORDENA	AUTO 2021-01-017496 DE 27 DE ENERO DE 2021
FECHA	2 DE FEBRERO DE 2021
HORA	8:30 A. M.
PARTICIPANTES	
YUSSEP HOMERO GUTIÉRREZ CORONADO	LIQUIDADOR
ERNESTO ZARRATE GARCÍA	EX REPRESENTANTE LEGAL
HENRY ÉDGAR PERALTA BELTRÁN	PONENTE ECONÓMICO
GLORIA OSPITIA	PONENTE JURÍDICA

En la fecha y hora señaladas, en el terreno denominado El Paraíso, predio rural del municipio de Guasca [Cundinamarca], damos inicio a la diligencia referenciada, teniendo en cuenta que:

- Mediante Decreto 806 de 2020, el Gobierno Nacional estableció el marco normativo para la implementación del uso de las tecnologías de información y comunicaciones para agilizar el trámite de los procesos judiciales durante el término de vigencia de esa norma.
- El artículo 2 del Decreto 806 de 2020 establece que se utilizarán los medios tecnológicos para todas las actuaciones, audiencias y diligencias y que se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios disponibles.
- En el mismo sentido, el artículo 3 del Decreto mencionado, establece que es deber de los sujetos procesales realizar las actuaciones y asistir a las audiencias y diligencias a través de los medios tecnológicos.





Así las cosas, la diligencia procede dejando registro de lo recibido, así:

El Señor David Bedoya se presenta en la diligencia como representante del Sr. Ernesto Zarrate García, sin embargo, no presenta poder amplio y suficiente.

Se realiza conexión telefónica con el Sr. Ernesto Zarrate García el cual manifiesta no haber entregado poder al Sr. David Bedoya y que estará presente mediante comunicación por video llamada, realiza su presentación identificándose con su licencia de conducir del Estado de Texas, de los Estados Unidos de América, y se procede a iniciar con la diligencia de secuestro del terreno denominado El Paraíso del Municipio de GUASCA de identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20300138, se encuentra en este inmueble el Sr Juan Isidro Beltrán Rodríguez, identificado con CC 11.379.595 de Fusagasugá quien manifiesta que lo posee en su calidad de arrendatario, con contrato verbal con número de celular 311 226 8752, en donde es cancelada la suma de \$800.000 anuales pagado en los mes de Mayo y el último canon fue cancelado corresponde a mayo de 2020, situación que ratificó el exrepresentante legal Ernesto Zarrate García.

Se procede a tomar evidencia fotográfica del estado del terreno, que consta de dos construcciones en mal estado y sin habitar, y se encuentra cercado y el uso que se da es para pastoreo de ganado vacuno.

Posteriormente nos trasladamos a los inmuebles ubicados en la VDA EL OLIVO KM 5 VIA A UBATE, Cogua (Cundinamarca), fuimos atendidos por el sr Henry Figuera identificado con Cedula de Extranjería N 792.074 representate legal de la sociedad CONGE COLOMBIA S.A.S, quien aporó el contrato donde se determina que el objeto de este es "la maquinaria y equipos descritos en el Anexo Único del presente contrato que hace parte integral del mismo y que se encuentran instalados los lotes Villa Aurora Cecilia 3,4 y5 y San Germán localizados en la verada El Olivo del municipio de Cogua (Cundinamarca), con matrículas inmobiliarias No. 176-42064, 176-28005, 176-44413 y 176-74321", dichos 3 primeros inmuebles propiedad de Arcillas Santa en Liquidación Judicial, y Arcitech respectivamente, con fecha 17 de octubre 2018 suscrito con SANTA ANA CLAY S.A, y sobre el cual se realiza la extracción y fabricación de productos en arcilla, se anexa registro fotográfico de las instalaciones, terreno en explotación, maquinaria y equipo, edificaciones adheridas al terreno.

Estando en esta ubicación, no es posible que el Sr. Ernesto Zarrate García se conecte de nuevo por video llamada, el Señor David Bedoya realiza entrega un cuadro en Excel donde aparecen los nombres de los lotes, documento NO idóneo para la identificación de los inmuebles, que donde se indica la distribución y propietarios de los lotes que conforman todo el predio y se retira de la diligencia, indicando que volverá



para la continuar la diligencia, a las 3:00 pm con los ponentes económico y jurídico, sin embargo, se inicia la diligencia de entrega y el el Sr Bedoya no se presenta nuevamente y el Sr. Ernesto Zarrate no se comunica para continuar con la diligencia.

Es importante resaltar que los requerimientos al exrepresentante legal están plasmados en el auto 425-000991 de 25 de septiembre de 2019, Incumplimiento de Acuerdo de Reorganización, en el cual el despacho ordena en su artículo "DÉCIMO SÉPTIMO: Ordenar al ex representante legal de la sociedad que dentro del mes siguiente a la fecha de expedición de esta providencia, presente el informe de que trata la Circular Externa 100-000004 de 26 de septiembre de 2018, o sea, el punto de entrada 10 - Inventario de Patrimonio Liquidable y Transición [ajuste al patrimonio liquidable], con corte al día anterior a la fecha de esta providencia, junto con los documentos adicionales enunciados en los literales a y d del numeral tercero de esa circular. Advertir que con la rendición de cuentas el exrepresentante legal debe presentar una conciliación entre los saldos del estado inicial de los activos netos en liquidación y los saldos del último estado de situación financiera [balance] preparado bajo la hipótesis de negocio en marcha." y en el artículo "DÉCIMO OCTAVO. Prevenir al ex representante legal que el incumplimiento de la anterior orden puede acarrearle la imposición de multas, sucesivas o no, de hasta doscientos [200 SMLMV] salarios mínimos legales mensuales vigentes, de conformidad con lo previsto en el artículo 5.5 de la Ley 1116 de 2006."

LIBROS DE COMERCIO:

Se solicitan al Señor David Bedoya como representante del Sr. Ernesto Zarrate pero no fueron aportados, indica que dicha información debe ser reconstruida y que están en ese proceso.

RELACIÓN DE CUENTAS BANCARIAS:

Se solicitan al Señor David Bedoya como representante del Sr. Ernesto Zarrate pero no fueron aportados, indica no contar con dicha información.

OTROS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON CUENTAS BANCARIAS:

Se solicitan al Señor David Bedoya como representante del Sr. Ernesto Zarrate pero no fueron aportados, indica no contar con dicha información.

INFORMACIÓN TRIBUTARIA:





Se solicitan al Señor David Bedoya como representante del Sr. Ernesto Zarrate pero no fueron aportados, indica no contar con dicha información.

OTRA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA:

La presente relación comprende los inmuebles informados por el Señor David Bedoya quien atendió la diligencia.

NOMBRE	MATRICULA INMOBILIARIA	NUMERO CATASTRAL	EMPRESA	CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD
VILLA AURORA CECILIA 5	175-44413	0006-0365-000	ARCILLA SANTA ANA	OK
VILLA AURORA CECILIA 4	175-28005	0006-0648-000	ARCILLA SANTA ANA	OK
SAN MARTIN	175-38893	0006-0644-000	ARCILLA SANTA ANA	OK
EL PINO II	175-40296	0006-0903-000	ARCILLA SANTA ANA	OK
SAN FRANCISCO	175-34404	0006-0698-000	ARCILLA SANTA ANA	OK
SANTA ISABEL	175-43033	0006-0376-000	ARCILLA SANTA ANA	VENDIDO AGOSTO 2018 HENRY FIGUEROA
LOS LAURELES	175-27903	0006-0378-000	ARCILLA SANTA ANA	OK
EL ROSAL	175-9193	0006-0697-000	ARCILLA SANTA ANA	VENDIDO
SAN SALVADOR	175-16110	0006-0381-000	ARCILLA SANTA ANA	VENDIDO AGOSTO 2018 HENRY FIGUEROA
EL GABINETE	175-94844	0006-0384-000	ARCILLA SANTA ANA	VENDIDO EN ENERO DE 2015 A ARCILLAS DE COLOMBIA
SAN CARLOS	175-9288	0006-0386-000	ARCILLA SANTA ANA	VENDIDO EN ENERO DE 2015 A ARCILLAS DE COLOMBIA
EL PINO	175-71032	0006-0388-000	ARCILLA SANTA ANA	VENDIDO AGOSTO 2018 HENRY FIGUEROA
EL PARAISO	50N-20300138		ARCILLA SANTA ANA	OK
VILLA AURORA CECILIA 3	175-42064	0006-0366-000	ARCILLAS SANTA ANA	OK

De acuerdo a la diligencia quedan secuestrados y entregados al liquidador los inmuebles referidos y las construcciones adheridas a estos que actualmente están a nombre de la sociedad en liquidación.

El liquidador deberá evidenciar si hay actos antes del proceso de liquidación judicial que puedan ser objeto de acción revocatoria y de simulación de acuerdo al art. 74 de la ley 1116 y procederá a ordenar las revocatorias.

En razón a que en el predio funciona una planta de arcillas y adoquines, en el avalúo los predios deben determinar los linderos con el fin de identificar plenamente las construcciones que pertenecen a la sociedad en liquidación y determinar su valor, así como el de las construcciones adheridas.

Se realiza la fijación del aviso en las instalaciones, se anexa evidencia fotográfica, y 9 certificados de Tradición y Libertad de inmuebles propiedad de Arcillas Santa Ana en Liquidación.



En constancia de lo aquí registrado, firmamos quienes intervenimos en la diligencia:

YUSSEP HOMERO GUTIÉRREZ CORONADO
C. C. N.º 79'731.460 DE BOGOTÁ, D. C.
LIQUIDADOR

ERNESTO ZARRATE GARCÍA
C. C. N.º 79'405.101 DE BOGOTÁ
CORREO ELECTRÓNICO: EZARRATE@YAHOO.COM
CELULAR: _____
EX REPRESENTANTE LEGAL

GLORIA OSPITIA
FUNCIONARIO GRUPO DE PROCESOS DE LIQUIDACIÓN C
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

HENRY ÉDGAR PERALTA BELTRÁN
FUNCIONARIO GRUPO DE PROCESOS DE LIQUIDACIÓN C
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT: 832.004.441

Auto: 2021-01-017496

Anexos: _____

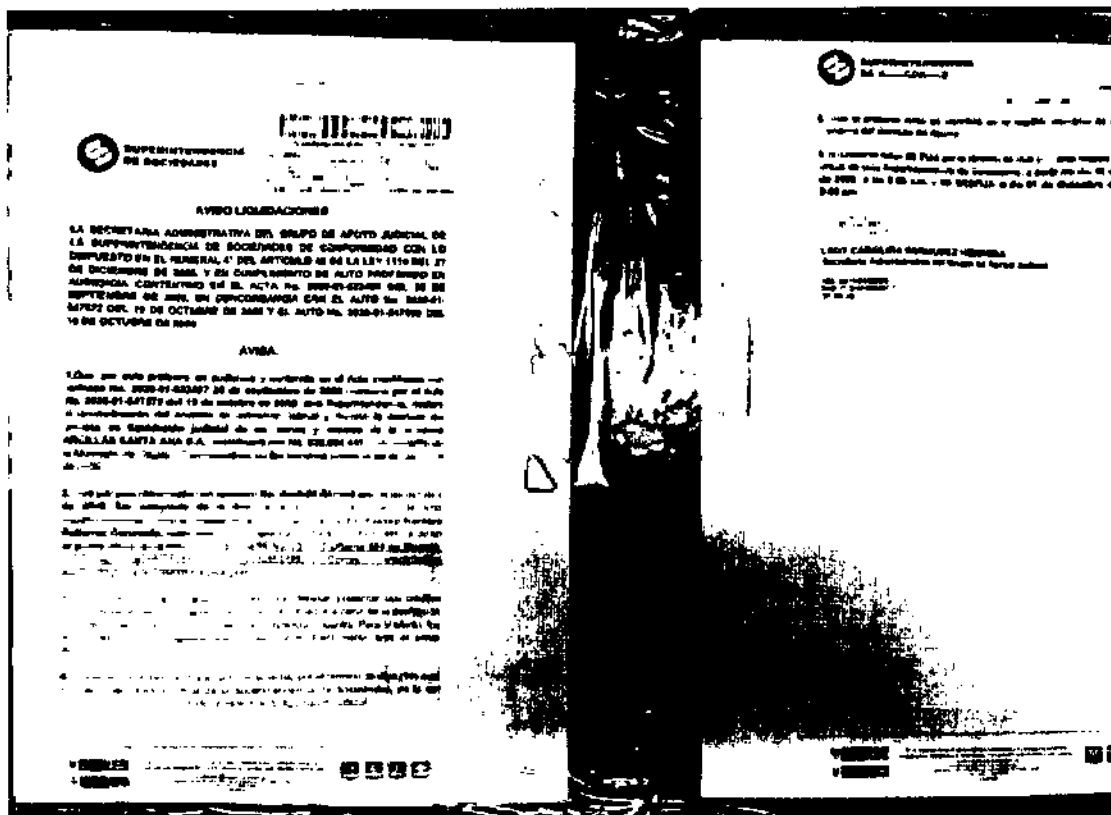
Trámite: 17808

Funcionario: H7664



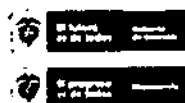


AVISO LIQUIDACION ARCILLAS SANTA ANA EN LIQUIDACION JUDICIAL





LOTE EL PARAISO



En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para contar con empresas competitivas, productivas y perdurables y así generar más empresa y más empleo.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01 8000 11 43 10
Tel: (57-1) 2291000
Colombia

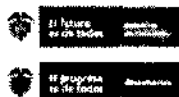




**SUPERINTENDENCIA
DE SOCIEDADES**

Página 8 de 15

Arcillas Santa Ana S. A., en Liquidación Judicial
Acta de entrega del ex Representante Legal al Liquidador

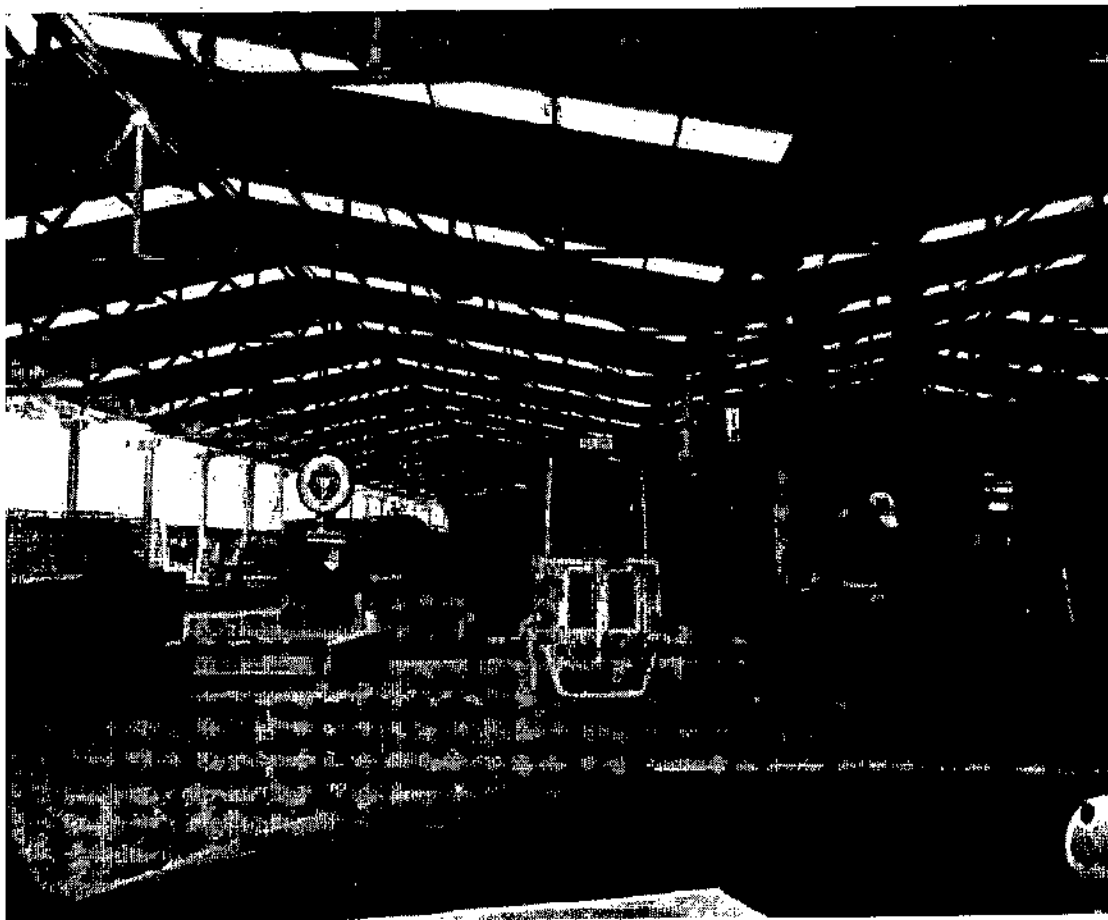


En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para contar con empresas competitivas, productivas y perdurables y así generar más empresa y más empleo.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01 8000 11 43 19
Tel: (87-1) 2201000
Colombia





PLANTA COGUA



En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para contar con empresas competitivas, productivas y perdurables y así generar más empresa y más empleo.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01 8000 11 43 18
Tel: (57-1) 2201600
Colombia

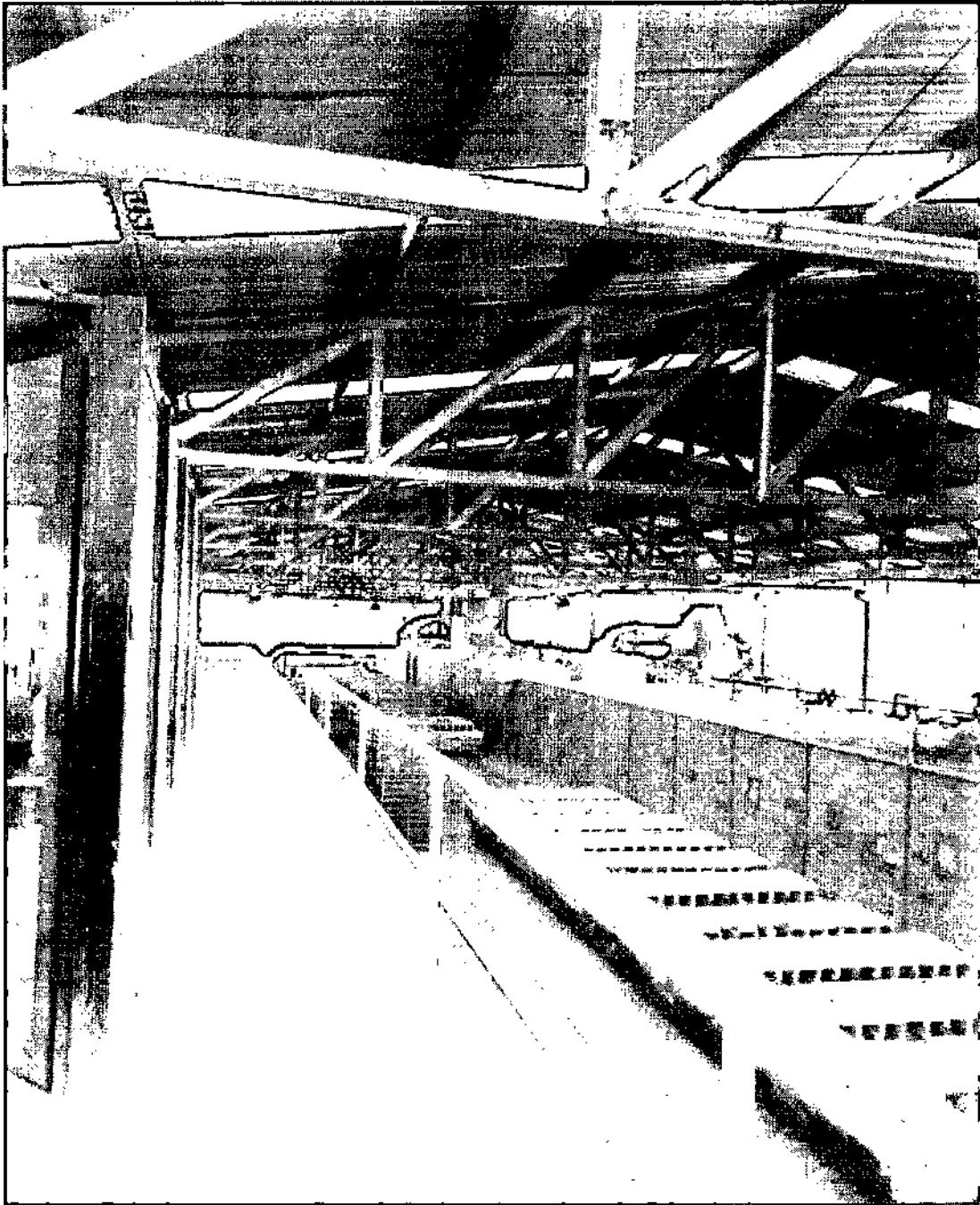




**SUPERINTENDENCIA
DE SOCIEDADES**

Página 10 de 15

Arcillas Santa Ana S. A., en Liquidación Judicial
Acta de entrega del ex Representante Legal al Liquidador



En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para contar con empresas competitivas, productivas y perdurables y así generar más empresa y más empleo.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01 8000 11 43 19
Tel: (67-1) 2201000
Colombia





En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para contar con empresas competitivas, productivas y perdurables y así generar más empresa y más empleo.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01 8000 11 43 18
Tel: (57-1) 2201000
Colombia

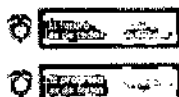
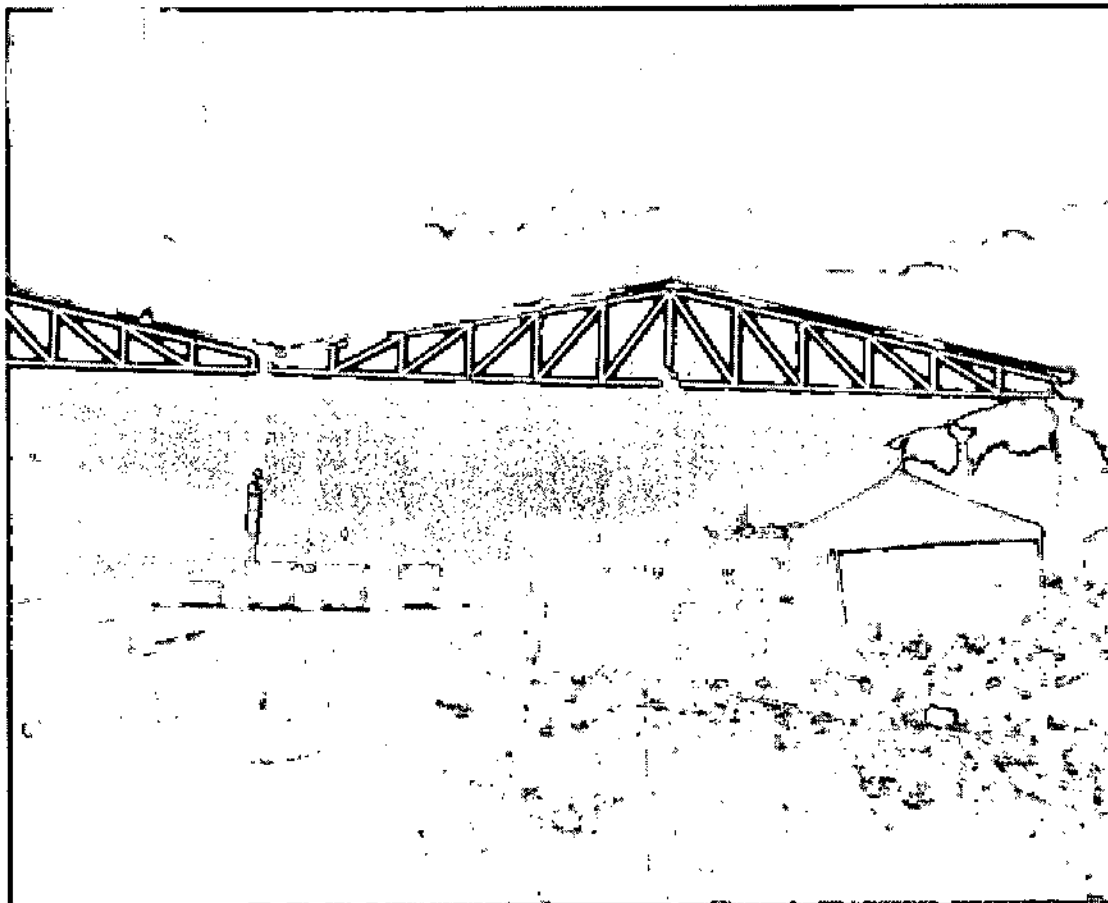




**SUPERINTENDENCIA
DE SOCIEDADES**

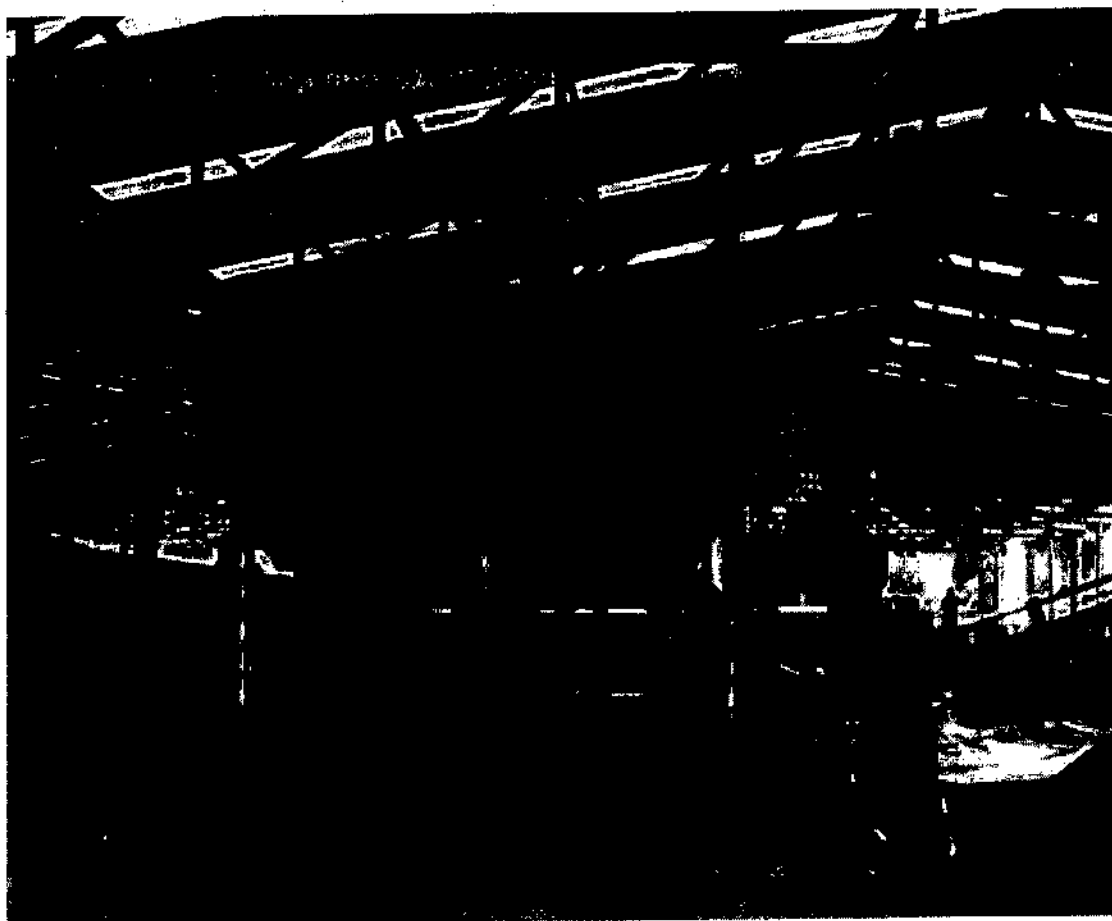
Página 12 de 15

Arcillas Santa Ana S. A., en Liquidación Judicial
Acta de entrega del ex Representante Legal al Liquidador



En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para contar con empresas competitivas, productivas y perdurables y así generar más empresa y más empleo.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01 8000 11 40 19
Tel: (57-1) 2291900
Colombia





En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para contar con empresas competitivas, productivas y perdurables y así generar más empresa y más empleo.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01 8000 14 45 16
Tel: (57-1) 2291068
Colombia







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202527036866297

Nro Matrícula: 176-27903

Página 2

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 06:29:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ANGEL CAION GERMAN ANTONIO

CC# 11516390 X

DE: ANGEL DE FIGUEROA MARIA HELENA

CC# 20793405 X

A: VILLAMIL CASTAEDA LUIS FELIPE

CC# 3264614

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-05-1994 Radicación: 04437

Doc: ESCRITURA 3611 del 06-12-1991 NOTARIA U. de ZIPAQUIRA

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VILLAMIL CASTAEDA LUIS FELIPE

A: ANGEL CAION GERMAN ANTONIO

A: ANGEL DE FIGUEROA MARIA ELENA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-11-1994 Radicación: 08621

Doc: ESCRITURA 1638 del 13-10-1994 NOTARIA 2. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ANGEL CAION GERMAN ANTONIO

DE: ANGEL DE FIGUEROA MARIA ELENA

A: CAION CUITIVA FRANCISCO ANTONIO

CC# 207579 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-11-2006 Radicación: 2006-10634

Doc: ESCRITURA 1766 del 12-10-2006 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAION CUITIVA FRANCISCO ANTONIO

CC# 207579

A: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411X HOY ARCILLAS SANTA

ANA SOCIEDAD ANONIMA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-11-2007 Radicación: 2007-11321

Doc: ESCRITURA 15622 del 02-11-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$1,300,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA (ESTE Y 176-28005/42064)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411X HOY ARCILLAS SANTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202527036866297

Nro Matrícula: 176-27903

Página 3

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 06:29:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANA SOCIEDAD ANONIMA.

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-10-2008 Radicación: 2008-10645

Doc: ESCRITURA 3159 del 10-09-2008 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA EN ESCRITURA 15622/2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. EN \$5208#039;000.000,00 PARA UN TOTAL DE LA GARANTIA HIPOTECARIA DE \$1.8208#039;000.000,00 (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.)-Titular de dominio (incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA SOCIEDAD ANONIMA (NIT. 832.004.441-1)

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '8'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-157

Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-573

Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-92473

FECHA: 02-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201202569736867493

Nro Matricula: 176-40296

Pagina 1

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 08:02:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COGUA VEREDA: NEUSA

FECHA APERTURA: 17-02-1989 RADICACIÓN: 1989-0726 CON: DOCUMENTO DE: 13-02-1989

CODIGO CATASTRAL: 00-00-0006-0903-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA: 4.450 METROS 2; LINDEROS: SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 206 DE 3 DE FEBRERO DE 1.989 NOTARIA DE ZIPAQUIRA (DECRETO LEY 1711 DE 1.984, ARTICULO 11).-

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION EL PREDIO DENOMINADO "EL PINO" POR PEREGRINO POVEDA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO SEGUN SENTENCIA DE 9 DE FEBRERO DE 1.982 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.982 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 176-0012286 # CATASTRAL 00-00-005-375-000. 2.- ADQUIRIDOS POR PEREGRINO POVEDA LOS DERECHOS Y ACCIONES EN LA SUCESION DE MARIA AMAYA DE MORENO POR COMPRA A JUAN MORENO EN ESCRITURA 1183 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1.966 NOTARIA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 3 DE ENERO DE 1.967, LIBRO 1, TOMO 1, PAGINA 464, #1.-3.- ADQUIRIDO POR MARIA AMAYA DE MORENO Y JUAN MORENO POR COMPRA A ANA LEONOR VELASQUEZ DE CHOACHI EN ESCRITURA 311 DE 11 DE MARZO DE 1.984 NOTARIA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 4 DE JULIO DE 1.984, LIBRO 1, TOMO 4, PAGINA 402, #1,322.

La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE EL PINO II

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 12286

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-02-1989 Radicación: 0726

Doc: ESCRITURA 206 del 03-02-1989 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA PEREGRINO

CC# 466370

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

CC# 11331498 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-02-1989 Radicación: 0726

Doc: ESCRITURA 206 del 03-02-1989 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO PREDIO SIRVIENTE "EL PINO" M.I. 176-0012286

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA PEREGRINO

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-1989 Radicación: 5663

Doc: ESCRITURA 2907 del 25-10-1989 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202569736867493

Nro Matrícula: 176-40296

Página 2

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 08:02:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

A: HERRERA DE TRIVIO GUILLERMINA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-10-1990 Radicación: 05870

Doc: ESCRITURA 2365 del 04-09-1990 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE TRIVIO GUILLERMINA

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-02-1994 Radicación: 0872

Doc: ESCRITURA 0082 del 02-02-1994 NOTARIA 2. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$530,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUD. LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL UN DCHO. EQUIV. AL 50% PARA C/U.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

DE: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

CC# 11331498 X

A: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

CC# 35402630 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-1997 Radicación: 2404

Doc: ESCRITURA 426 del 19-03-1997 NOTARIA 1. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (ESTE, OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

CC# 11331498 X

DE: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

CC# 35402630 X

A: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

CC# 1046177

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-10-1997 Radicación: 9436

Doc: OFICIO 964 del 07-10-1997 JUZ. 1. C. CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

A: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202569736867493

Nro Matricula: 176-40296

Pagina 3

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 08:02:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-12-2000 Radicación: 2000-9642

Doc: OFICIO 0899 del 02-10-2000 JUZ.1 C.CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

A: FORERO GUATIVA EDUARDO

A: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-12-2000 Radicación: 2000-9645

Doc: SENTENCIA . del 13-09-2000 JUZ.1 C.CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE POR ADJUDICACION. MODO DE ADQUIRIR. (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

DE: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

A: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

CC# 1046177 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-12-2000 Radicación: 2000-9893

Doc: ESCRITURA 1728 del 14-12-2000 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ORDENADA POR EL JUZG. 1. CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA SEGUN OFICIO # 0286 DEL 2-10-2000 (ESTE, OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

A: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-05-2005 Radicación: 2005-3746

Doc: ESCRITURA 0564 del 28-04-2005 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VALOR DEL ACTO PARA ESTE,OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

CC# 1046177

A: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-12462

Doc: ESCRITURA 8122 del 31-10-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202569736867493

Nro Matricula: 176-40296

Pagina 4

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 08:02:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411X HOY ARCILLAS SANTA

ANA SOCIEDAD ANONIMA

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-02-2009 Radicación: 2009-1466

Doc: ESCRITURA 527 del 10-02-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION . MODIFICA HIPOTECA CONSTITUIDA EN ESCRITURA 8122/2008 MISMA NOTARIA EN EL SENTIDO DE INCLUIR COMO GARANTIZADO A LA SOCIEDAD SANTA ANA CLAY S.A. PARA RESPALDAR LAS OBLIGACIONES PRESENTES Y FUTURAS DEL DEUDOR HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA SOCIEDAD ANONIMA (NIT. 832.004.441-1)

A: BANCOLOMBIA S.A. (NIT. 890.903.938-8)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-92490

FECHA: 02-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201202193736866751

Nro Matrícula: 176-34404

Pagina 1

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 07:01:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COGUA VEREDA: NEUSA

FECHA APERTURA: 08-07-1987 RADICACIÓN: 1987-02792 CON: DOCUMENTO DE: 03-07-1987

CODIGO CATASTRAL: 00-00-0006-0698-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA: 35 METROS 2. LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA SENTENCIA DE 8 DE JULIO DE 1972 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA, INSCRITA EN EL LIBRO 1., TOMO 5., PAGINA 178, #1229 DE 1.972, (DECRETO-LEY 1711 DE 1.984, ARTICULO 11). ESCRITURA 1174/87 NOTARIA DE ZIPAQUIRA. AREA: 2.200 METROS 2, SEGUN CATASTRO 1.438 METROS 2. LOS LINDEROS DE LA SENTENCIA DE 08-07-72 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA, SI COINCIDEN CON LOS ESTIPULADOS EN LA ESCRITURA 1174/87 NOTARIA DE ZIPAQUIRA. NOTA: MATRICULA 6250, PAGINA 43, TOMO 24, COGUA.-

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIDOS LOS DERECHOS DE GANANCIALES POR PEREGRINO POVEDA SOBRE EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL PINO" POR COMPRA A JUAN MORENO COMO CONYUGE DE MARIA AMAYA DE MORENO SEGUN ESCRITURA 1193 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1.966 NOTARIA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 3 DE ENERO DE 1.967 LIBRO 1., TOMO 1, PAGINA 464, #1.- 2.- ADQUIRIDO POR JUAN MORENO Y MARIA AMAYA DE MORENO EL MISMO PREDIO POR COMPRA A LEONOR VELASQUEZ VIUDA DE CHOCAOCHILEN ESCRITURA 311 DE 11 DE MARZO DE 1.964 NOTARIA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 4 DE JULIO DE 1.964, LIBRO 1., TOMO 1., PAGINA 402, #1322.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE SAN FRANCISCO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-11-1972 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 08-07-1972 JUZG. C. CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$4,083.33

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AMAYA O LOPEZ DE AMAYA MARIA

A: MORENO DE ROBAYO ANA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-02-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1391 del 02-11-1973 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORENO DE ROBAYO ANA ISABEL

A: POVEDA PEREGRINO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-07-1987 Radicación: 02792

Doc: ESCRITURA 1174 del 10-06-1987 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202193736866751

Nro Matrícula: 176-34404

Página 2

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 07:01:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA PEREGRINO

CC# 466370 X

A: SANCHEZ ROBERTO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-06-1988 Radicación: 03248

Doc: ESCRITURA 1437 del 10-06-1988 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELAC. HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROBERTO

A: POVEDA PEREGRINO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-08-1988 Radicación: 04288

Doc: ESCRITURA 1957 del 04-08-1988 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA PEREGRINO

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

CC# 11331498 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-1991 Radicación: 07362

Doc: ESCRITURA 3490 del 27-11-1991 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

A: VARGAS PINZON CARLOS HERNAN

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-02-1993 Radicación: 1143

Doc: ESCRITURA 193 del 04-02-1993 NOTARIA U. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS PINZON CARLOS HERNAN

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-02-1994 Radicación: 0872

Doc: ESCRITURA 0082 del 02-02-1994 NOTARIA 2. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$115,000

ESPECIFICACION: : 108 ADJUD. LIQ. SOC. CONYUGAL. EN DCHO. EQUIV. AL 50% PARA C/U.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201202193736866751

Nro Matrícula: 176-34404

Página 3

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 07:01:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

DE: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

CC# 11331498 X

A: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

CC# 35402630 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-03-1997 Radicación: 2404

Doc: ESCRITURA 428 del 19-03-1997 NOTARIA 1. de ZIPAQUIRA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (ESTE-OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

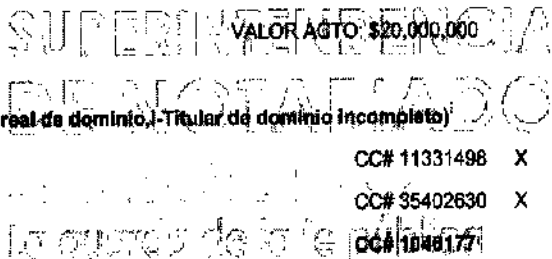
CC# 11331498 X

DE: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

CC# 35402630 X

A: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

CC# 10481771



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-10-1997 Radicación: 9437

Doc: OFICIO 965 del 07-10-1997 JUZG. 10 C. CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

A: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-12-2000 Radicación: 2000-9643

Doc: OFICIO 0900 del 02-10-2000 JUZ. 1 C.CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

A: FORERO GUATIVA EDUARDO

A: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-12-2000 Radicación: 2000-9645

Doc: SENTENCIA . del 13-09-2000 JUZ. 1 C.CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE POR ADJUDICACION. MODO DE ADQUIRIR (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202193736866751

Nro Matrícula: 176-34404

Página 4

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 07:01:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

A: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

CC# 1046177 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-12-2000 Radicación: 2000-9893

Doc: ESCRITURA 1726 del 14-12-2000 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ORDENADA POR EL JUZG. 1. CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA SEGUN OFICIO # 0286 DEL 2-10-2000 (ESTE, OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

A: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

Superintendencia
DE NOTARIADO
La guerra de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-05-2005 Radicación: 2005-3748

Doc: ESCRITURA 0564 del 28-04-2005 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VALOR DEL ACTO PARA ESTE, OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

CC# 1046177

A: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-12462

Doc: ESCRITURA 8122 del 31-10-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411 X HOY ARCILLAS SANTA

ANA SOCIEDAD ANONIMA

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-02-2009 Radicación: 2009-1466

Doc: ESCRITURA 527 del 10-02-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION . MODIFICA HIPOTECA CONSTITUIDA EN ESCRITURA 8122/2008 MISMA NOTARIA EN EL SENTIDO DE INCLUIR COMO GARANTIZADO A LA SOCIEDAD SANTA ANA CLAY S.A. PARA RESPALDAR LAS OBLIGACIONES PRESENTES Y FUTURAS DEL DEUDOR HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA SOCIEDAD ANONIMA (NIT. 832.004.441-1)

X

A: BANCOLOMBIA S.A. (NIT. 890.903.938-8)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202193736866751

Nro Matrícula: 176-34404

Pagina 5

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 07:01:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

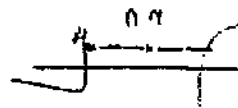
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2020-92482 FECHA: 02-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202116536866943

Nro Matrícula: 176-38893

Página 1

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 07:17:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COGUA VEREDA: NEUSA

FECHA APERTURA: 26-08-1988 RADICACIÓN: 1988-04289 CON: DOCUMENTO DE: 23-08-1988

CODIGO CATASTRAL: 00-00-0006-0644-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LINDEROS: ESTAN CONTENIDOS EN LA SENTENCIA DE 8 DE JULIO DE 1.972 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ZIPAQUIRA. REGISTRADA EN EL LIBRO 1., TOMO 5., PAG. 177, N. 1228 BIS DE 1.972. (DECRETO LEY 1711 DE 1.984, ART. 11). DENTRO DE ESTE INMUEBLE EXISTE UNA CONSTRUCCION. LOS LINDEROS DE LA ESCRITURA 1958/88 NOT. ZIPAQUIRA, COINCIDEN CON LOS CONSIGNADOS EN LA SENTENCIA DE 08-07-72 JUZG.C.CTO. ZIPAQUIRA) ARÉA: 1.851 M2. (ESCRIT. 1958/88 NOT. ZIPAQUIRA) (MATRICULA 6248 PAG. 32 TOMO 24 COGUA)

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIDOS POR PEREGRINO POVEDA LOS DERECHOS DE GANANCIALES SOBRE EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL PINO" POR COMPRA A JUAN MORENO COMO CONYUGUE DE MARIA AMAYA DE MORENO EN ESCRITURA 3183 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1.966 NOTARIA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 3 DE ENERO DE 1.967, LIBRO 1. TOMO 1., PAG. 464, N. 1.-2.- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION EL PREDIO DENOMINADO "EL PINO" POR JUAN MORENO Y MARIA AMAYA DE MORENO POR COMPRA A LEONOR VELASQUEZ VDA. DE CHOACHI EN ESCRITURA 311 DE 11 DE MARZO DE 1.964 NOTARIA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 4 DE JULIO DE 1.964, LIBRO 1. TOMO 4., PAG. 402, N. 1.322.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE SAN MARTIN

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-11-1972 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 08-07-1972 JUZG.C.CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$4,083.33

ESPECIFICACION: : 150 ADJUD. SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA O LOPEZ DE MORENO, MARIA

A: MORENO DE POVEDA MARIA ELVIRA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-08-1988 Radicación: 04289

Doc: ESCRITURA 1958 del 04-08-1988 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE POVEDA MARIA ELVIRA

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

CC# 11331498 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-1990 Radicación: 06924

Doc: ESCRITURA 3204 del 16-11-1990 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202116536866943

Nro Matrícula: 176-38893

Página 2

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 07:17:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

X

A: ALVAREZ GOMEZ FABIOLA JULIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-02-1992 Radicación: 01047

Doc: ESCRITURA 181 del 30-01-1992 NOT. UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ GOMEZ FABIOLA JULIA

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

Superintendencia
de Notariado

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-02-1994 Radicación: 0872

Doc: ESCRITURA 0082 del 02-02-1994 NOTARIA 2. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUD. LIQ. SOC. CONYUGAL. UN DCHO. EQUIV. AL 50% PARA C/U.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

DE: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

CC# 11331498 X

A: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

CC# 35402630 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-1997 Radicación: 2404

Doc: ESCRITURA 426 del 19-03-1997 NOTARIA 1. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (VALOR DEL ACTO ESTE-OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

CC# 11331498 X

DE: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

CC# 35402630 X

A: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

CC# 1046177

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-10-1997 Radicación: 9439

Doc: OFICIO 968 del 07-10-1997 JUZG. 1. C. CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

A: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-12-2000 Radicación: 2000-9644



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202116536866943

Nro Matricula: 176-38893

Pagina 3

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 07:17:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0902 del 02-10-2000 JUZ.1 C.CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

A: FORERO GUATIVA EDUARDO

A: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-12-2000 Radicación: 2000-9645

Doc: SENTENCIA . del 13-09-2000 JUZ.1 C.CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE POR ADJUDICACION. MODO DE ADQUIRIR (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

DE: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

A: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

CC# 1046177 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-12-2000 Radicación: 2000-9893

Doc: ESCRITURA 1726 del 14-12-2000 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 850 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ORDENADA POR EL JUZG. 1. CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA SEGUN OFICIO # 0286 DEL 2-10-2000 (ESTE, OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

A: FORERO GUATIVA CARLOS EDUARDO

A: POVEDA DE FORERO BLANCA CECILIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-05-2005 Radicación: 2005-3748

Doc: ESCRITURA 0564 del 28-04-2005 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VALOR DEL ACTO PARA ESTE,OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA PUBLIO NOEL

CC# 1046177

A: ARCILLAS SANTANA LTDA

NIT# 832804441 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-12462

Doc: ESCRITURA 8122 del 31-10-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (ESTE Y OTROS)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202116536866943

Nro Matricula: 176-38893

Pagina 4

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 07:17:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411 X HOY ARCILLAS SANTA

ANA SOCIEDAD ANONIMA

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-02-2009 Radicación: 2009-1466

Doc: ESCRITURA 527 del 10-02-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION . MODIFICA HIPOTECA CONSTITUIDA EN ESCRITURA 8122/2008 MISMA NOTARIA EN EL SENTIDO DE INCLUIR COMO GARANTIZADO A LA SOCIEDAD SANTA ANA CLAY S.A. PARA RESPALDAR LAS OBLIGACIONES PRESENTES Y FUTURAS DEL DEUDOR HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA SOCIEDAD ANONIMA (NIT. 832.004.441-1)

A: BANCOLOMBIA S.A. (NIT. 890.903.938-8)

La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "13"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-92484

FECHA: 02-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201203667036874436

Nro Matrícula: 176-43033

Página 2

Impreso el 3 de Diciembre de 2020 a las 08:49:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 560 del 24-07-1997 JUZG.2.C.CTO de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ TULIA AURORA

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MATIAS CAMELO MELO. Y PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-2002 Radicación: 2002-7020

Doc: ESCRITURA 1248 del 11-09-2002 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION POR LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA (D. 902/88) MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMELO MELO MATIAS

A: CAMELO RODRIGUEZ TULIA AURORA

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2002 Radicación: 2002-8128

Doc: ESCRITURA 1410 del 07-10-2002 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$7,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMELO RODRIGUEZ TULIA AURORA

CC# 35404120

A: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-07-2018 Radicación: 2018-9921

Doc: ESCRITURA 0955 del 17-05-2018 NOTARIA SEGUNDA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA SOCIEDAD ANONIMA EN REORGANIZACION NIT. 832.004.441-1

A: FIGUERA VELASQUEZ HENRY RAFAEL

CE# 792074

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-157

Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-573

Fecha: 05-08-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201203667036874436

Nro Matrícula: 176-43033

Página 3

Impreso el 3 de Diciembre de 2020 a las 08:49:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

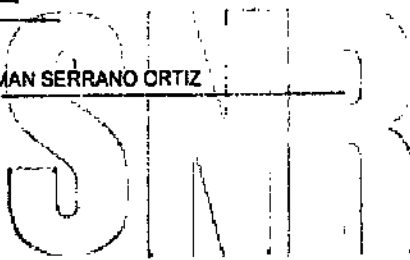
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-92553

FECHA: 03-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201202970336866507

Nro Matrícula: 176-42064

Página 1

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 06:43:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COGUA VEREDA: NEUSA

FECHA APERTURA: 13-09-1989 RADICACIÓN: 1989-07819 CON: CERTIFICADO DE: 06-09-1989

CODIGO CATASTRAL: 00-00-0006-0366-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA: 1 FANEGADA 6635 1/4 V2. LINDEROS: ESTAN CONTENIDOS EN LA SENTENCIA DEL 4 DE OCTUBRE DE 1.948, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA, INSCRITA EN EL LIBRO 1. TOMO 4. PAGINA 328 N. 720 DE 1.948. (DECRETO LEY 1711 DE 1.984, ARTICULO 11).- (MATRICULA N. 1950 PAGINA 50 TOMO 8. COGUA).-

COMPLEMENTACION:

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE VILLA AURORA CECILIA N.3

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros) de la fe pública

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-1948 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 04-10-1948 JUZG. C. CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$687.5

ESPECIFICACION: : 150 ADJ. SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTAS FORERO MIGUEL

DE: PRIMICIERO DE CUESTAS OROCIA

A: CUESTAS MIGUEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-12-1992 Radicación: 07379

Doc: SENTENCIA SN del 28-10-1992 JUZG. 1.PCO.DE FAMILIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDIC. SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTAS PRIMICIERO MIGUEL ANTONIO

A: CUESTAS GOMEZ BLANCA LILIA

CC# 35402881 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-09-1994 Radicación: 07615

Doc: OFICIO 518 del 24-08-1994 JUZG. 1.PCO.FMLA. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA EN PROCESO DE RESCISION DE LA PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTAS GOMEZ CIRO ANTONIO

A: CUESTAS GOMEZ BLANCA LILIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-07-2005 Radicación: 2005-6016



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202970336866507

Nro Matricula: 176-42064

Pagina 2

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 06:43:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0574 del 15-07-2005 JUZGADO 1 PCO. FLIA. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL : CANCELA DEMANDA EN PROCESO DE RESCISION DE LA PARTICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTAS GOMEZ CIRO ANTONIO

A: CUESTAS GOMEZ BLANCA LILIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-08-2005 Radicación: 2005-7195

Doc: ESCRITURA 1404 del 10-08-2005 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTAS GOMEZ BLANCA LILIA

A: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-11-2007 Radicación: 2007-11321

Doc: ESCRITURA 15622 del 02-11-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$1,300,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA (ESTE Y 176-27903/28005)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411X HOY ARCILLAS SANTA

ANA SOCIEDAD ANONIMA.

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-10-2008 Radicación: 2008-10645

Doc: ESCRITURA 3159 del 10-09-2008 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA EN ESCRITURA 15622/2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. EN \$520'000.000,00 PARA UN TOTAL DE LA GARANTIA HIPOTECARIA DE \$1.820'000.000,00 (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA SOCIEDAD ANONIMA (NIT: 832.004.441-1)

X

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202970336866507

Nro Matrícula: 176-42064

Página 3

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 06:43:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

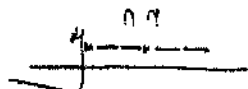
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2020-92475 FECHA: 02-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: **GELMAN SERRANO ORTIZ**







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202275936866663

Nro Matrícula: 176-28005

Página 1

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 06:55:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COGUA VEREDA: NEUSA

FECHA APERTURA: 25-07-1985 RADICACIÓN: 1985-03362 CON: CERTIFICADO DE: 23-07-1985

CODIGO CATASTRAL: 252000000000000060648000000000 COD CATASTRAL ANT: 25200000000060648000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTOS DATOS ESTAN CONTENIDOS EN LA SENTENCIA DEL 4 DE OCTUBRE DE 1.948 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ZIPAQUIRA, INSCRITA EN EL L.1.T.4. PAG. 329 # 721/48 Y EN LA ESCRITURA 1390 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA DE FUSAGASUGA, INSCRITA EN EL L.1.T.6.PAG. 171 #2037/66. AREA: 4.536 3/4 V2. (DECRETO LEY 1711 DE 1.984, ARTICULO 11).-NOTA: ANO.03 M:2200 P.298 T.8. NOTA: MATRICULA 1958 PAG. 53 TOMO 8 COGUA. AREA POR EL S.M.D.: 3.031 M2 SEGUN ESC. # 2508/2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "VILLA AURORA CECILIA # 4"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-1948 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 04-10-1948 JUZG. C.CTO de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$187.5

ESPECIFICACION: : 150 ADJUD. SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTAS MIGUEL

DE: PRIMICIERO DE CUESTAS ORASIA

A: CUESTAS HERNANDO

X

A: CUESTAS LUIS DELFIN GONZALO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-05-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 303 del 07-05-1949 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DCHO.DE CUOTA (ESTE,OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTAS HERNANDO

A: CUESTAS BRICEIO ISAAC

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-05-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 370 del 02-05-1950 NOTARIA UNICA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$300

ESPECIFICACION: : 611 VENTA DCHO.DE CUOTA COMO CUERPO CIERTO PARCIAL. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTAS ISAAC

A: DUARTE FORERO FRANCISCO ANTONIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202275936866663

Nro Matricula: 176-28005

Pagina 2

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 06:55:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1390 del 22-09-1966 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUD. LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTAS LUIS DELFIN GONZALO

DE: CUESTAS PAEZ ISAAC

A: CUESTAS LUIS DELFIN GONZALO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica
CC# 385086

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-02-1998 Radicación: 1998-1187

Doc: ESCRITURA 0173 del 05-02-1998 NOTARIA 1 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTAS LUIS GONZALO

A: MORA ARISTIDES

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-08-2003 Radicación: 2003-6798

Doc: ESCRITURA 1345 del 31-05-2002 NOTARIA 33 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$14,000,000

**ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION POR LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA (D. 902/88) MODO DE ADQUIRIR. SE ADJUDICA
ASI: UN DERECHO EQUIV. AL 50% POR \$ 78#039,000.000.00 PARA C/U.**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA ARISTIDES

A: MORA DE MORA MARIA DE JESUS

CC# 51675877 X

A: MORA SANCHEZ MARIA EUGENIA

CC# 41701768 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-08-2003 Radicación: 2003-6799

Doc: ESCRITURA 2508 del 27-08-2003 NOTARIA 33 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARA ESC. # 1345/2002 MISMA NOTARIA PARA APORTAR : 1) AREA POR EL SISTEMA METRICO DECIMAL 2)
LINDEROS Y TITULO DE ADQUISICION CORRECTOS PRESENTE INMUEBLE**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA ARISTIDES

A: MORA DE MORA MARIA DE JESUS

CC# 51675877 X

A: MORA SANCHEZ MARIA EUGENIA

CC# 41701768 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-09-2004 Radicación: 2004-6971

Doc: ESCRITURA 1496 del 28-08-2004 NOTARIA 2 de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVAL. AL 50%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201202275936866663

Nro Matrícula: 176-28005

Pagina 3

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 06:55:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORA DE MORA MARIA DE JESUS

CC# 51675877

A: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-08-2005 Radicación: 2005-7194

Doc: ESCRITURA 01299 del 14-07-2005 NOTARIA 44 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORA SANCHEZ MARIA EUGENIA

CC# 41701768

A: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-11-2007 Radicación: 2007-11321

Doc: ESCRITURA 15622 del 02-11-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$1,300,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA (ESTE Y 176-27903/42064)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA LTDA

NIT# 8320044411 X HOY ARCILLAS SANTA

ANA SOCIEDAD ANONIMA.

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-10-2008 Radicación: 2008-10645

Doc: ESCRITURA 3159 del 10-09-2008 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA EN ESCRITURA 15622/2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. EN \$520'000.000,00 PARA UN TOTAL DE LA GARANTIA HIPOTECARIA DE \$1.820'000.000,00 (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARCILLAS SANTA ANA SOCIEDAD ANONIMA (NIT. 832.004.441-1)

X

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 31577

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-157

Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-08-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-573

Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201202275936866663

Nro Matricula: 176-28005

Pagina 4

Impreso el 2 de Diciembre de 2020 a las 06:55:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-12-1987

SI VALE: INCLUSION: "X" PROPIETARIO; OMISION MECANOGRAFICA AL ABRIR EL FOLIO ART.35 D.L. 1250/70 DICIEMBRE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-92480

FECHA: 02-12-2020

EXPEIDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201203157636872020

Nro Matrícula: 176-44413

Pagina 3

Impreso el 3 de Diciembre de 2020 a las 08:26:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-92528

FECHA: 03-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
Bogotá, D.C.
le queda a la fe pública